



www.comprarcasa.pt

## La de Casa de Papel... TOP PRODUCER ´S!!!!



Ricardo Soares Responsável de Expansão ComprarCasa

Imagine traçar um projecto, delinear estratégias, juntar uma equipa com 8 agentes imobiliários TOP PRODUCERS numa loja e facturar 2,4 biliões de euros...o que lhe parece ? Excelente, não?

...Tokyo, Nairobi, Rio, Denver, Berlim, Helsinquia Moscovo e Oslo são os TOP PRODUCER'S da conhecida série espanhola "La Casa de Papel" liderados pelo homem-cérebro deste projecto: El professor.

El professor é o líder da equipa como em tantas vezes existe um numa equipa de mediação imobiliária. Ter um "braço direito" para poder estender as suas ideias à equipa comercial torna-se fundamental; na mediação imobiliária é necessário alguém com sangue frio, que tenha competências para coordenar uma equipa, e principalmente com foco no objectivo: todos precisamos de um Reclim

Quem numa equipa comercial nunca teve um "louco", sem qualquer sentido pejorativo, como representa a personagem **Denver**?

... e tecnicamente perfeito ? O colega a quem tantas vezes pedimos ajuda por este ou aquele assunto, e a quem confiamos muitas vezes tarefas confidenciais. Dificilmente numa equipa comercial não está presente uma **Nairobi.** 

Quando se está perante uma mediadora imobiliária com equipas já feitas, facilmente se vislumbra quem são os **Oslo** e os **Helsinquia.** Homens de experiência que conseguem muitas vezes nas situações mais extremas, no que à medição diz respeito, agir com um sangue frio irrepreensível.

O tipo de comercial atrás referido são fundamentais para integrar os **Rio**, que mesmo sendo dotados de excelentes conhecimentos teóricos, a inexperiência, a falta de foco e a permissividade em ser influenciado por potenciais compradores e vendedores, tornam-se comportamentos constantes nestes "rookies", acabando por influenciar fortemente o seu comportamento.

Ao contrário dos "Rio" que possuem excelentes conhecimentos teóricos, mas a prática é praticamente inexistente, temos os **Moscovo** que aliam a técnica e a prática numa simbiose perfeita!

... quem nunca viu um comercial motivadíssimo quando vende e "toca o céu", metaforicamente falando, e esse mesmo comercial cabisbaixo, desmotivado, completamente caído por terra ? São comerciais que normalmente possuem características muito próprias: explosivos e ao mesmo tempo instáveis, estes são as **Tokyo** das nossas mediadoras.

Na rede ComprarCasa entendemos que a mediação é sinónimo de relação. **El Professor** cabecilha deste genial golpe e a Inspectora **Raquel Murillo**, responsável máxima pelas investigações deste complicado caso, encontram-se em posições completamente antagónicas do processo e acabaram por se apaixonar, quem diria? Não querendo ser "spoiler", irão ver caros leitores, que no final a relação saiu vencedora e prevaleceu relativamente a outros valores que estavam em jogo!!

Deixamos de seguida nesta edição os imóveis escolhidos pelos nossos comerciais das várias Casas de Papel da rede ComprarCasa.

Queremos que se apaixonem por eles...de forma a poder **ASSALTAR** os vossos corações....

Boa leitura!

### Vemo-nos na próxima edição!





### ÍNDICE:

- **03** ABRANTES
- **04** AGUALVA CACÉM
- **05** ALCOBAÇA E PATAIAS
- **06** ANGRA DO HEROÍSMO
- **08** AZAMBUJA
- **09** ARMAÇÃO DE PÊRA
- **10** BEJA
- 11 CHARNECA DA CAPARICA

- 12 EUROPREDIAL (LISBOA)
- 14 ÉVORA
- **15** FOROS DE AMORA
- **16** MARINHA GRANDE E LEIRIA
- **18** OESTE (BOMBARRAL)
- 19 PALMELA
- 20 PENICHE
- **21** PONTA DELGADA (SÃO MIGUEL AÇORES)
- 22 SETÚBAL

### **FICHA TECNICA**

Revista ComprarCasa – Rede Imobiliária da APEMIP; Entidade Proprietária e Editora: CCPT – ComprarCasa, Rede Serviços Imobiliários, SA; NIPC: 506974154; Director: Luís Mário Nunes; Tiragem 23.050 exemplares; Periodicidade: Semestral; N° de Registo I.C.S.: Isento de Registo Mediante Lei de Imprensa n.º 2/99 – art.º 9º; Impressão: Loures Gráfica, Sociedade de Artes Gráficas e Encadernação, Lda. (Rua João Camilo Alves, nº 6-A 2670-661 Bucelas). Os preços nesta revista podem ser alterados sem aviso prévio, salvaguardam-se erros tipográficos e fotográficos. Para mais informações entre em contacto com uma loja ComprarCasa.



- Rua Afonso Vasques Correia, 28, Lote 2 R/C Esq. 2200-275 Abrantes
- **3** 241 107 007 / 927 702 197
- abrantes@comprarcasa.pt
  - www.comprarcasa.pt/abrantes



### TAPADÃO - ALFERRAREDE

Agradável moradia composta por três quartos (sendo um deles suíte), três wc's, cozinha totalmente equipada. Garagem para dois carros, painel solar, estores elétricos e jardim interior. As grandes janelas deixam passar imensa luz natural.

260.000€ Ref<sup>a</sup>: 323/M/00071



### SAMARRA - ABRANTES

Apartamento aprazível, composto por três quartos, duas wc´s e cozinha c/ despensa. Tem ótimas condições de conservação e vistas desafogadas. Proximidade da Segurança Social, Bombeiros Municipais, Hipermercados, Transportes Públicos e a 2 min. do acesso à A23.

78.000€ Refa: 323/A/00160



### **ENCOSTA SUL - ABRANTES**

Apartamentos em construção, localizado na Encosta Sul de Abrantes, c/ vistas para o Rio Tejo e com uma exposição solar excelente. Linhas arquitetónicas modernas, e acabamentos de primeira qualidade. Estes estão disponíveis nas seguintes tipologias: T2, T3 e T4.

Sob consulta Refa: 323/A/00165



### **URB. PLÁTANOS - ALFERRAREDE**

Apartamento composto por quatro quartos, três wc´s, sala, cozinha equipada e aquecimento central. Situada em urbanização privilegiada, com ótimos acessos e estacionamento. Proximidade ao Centro de Saúde, Jardim de Infância, Supermercado e Farmácia.

135.000€ Refa: 323/A/00169



### **CENTRO HISTÓRICO - ABRANTES**

Apartamento no Centro Histórico de Abrantes constituído por 4 quartos (1 suite), sala comum, coz. despensa, wc, hall e corredor de acesso aos quartos. Junto à Conservatória, Finanças, novo Centro de Saúde, Mercado Municipal e lojas de comércio tradicional.



### **URB. PLÁTANOS - ALFERRAREDE**

Composto por 3 quartos, este apartamento é constituído por sala com recuperador de calor, cozinha, despensa, hall e corredor de acesso aos quartos. Proximidade do Centro de Saúde, Jardim de Infância, Supermercado, Banco e Farmácia.

120.000€ Refa: 323/A/00170 95.000€ Refa: 323/A/00177



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Madureira Páscoa, Unipessoal, Lda. APEMIP 5353 AMI 10019

- Avenida Infante D. Henrique, 3, loja Dt.ª 2735-116 Agualva
- **319 287**
- @ agualva-cacem@comprarcasa.pt
- 🖵 www.comprarcasa.pt/agualva-cacem



### BELAS

T2 em Belas, com boas áreas, Wc de 5m² com janela, 3 Frentes, hall de 10m², sala com 22m² com chão em mosaico. Quartos com varanda fechada e um com roupeiro embutido. Cozinha com despensa. Arrecadação no sótão.





### AGUALVA

T2 em Agualva, zona habitacional. Sala com 20m². Cozinha 12m² com chão em mosaico. 2 quartos com área de 12 e 14m² com chão em parquet envernizado. Wc completa e modernizada. Hall 3 m². Toda a casa tem estores térmicos.

86.000€ Refa: 319/A/00090



### TAPADA DAS MERCÊS

T2 na Tapada das Mercês a 5 minutos da CP. Toda a casa foi modernizada há 6 anos. 2 quartos com chão em madeira. Sala de 22m². Cozinha com móveis castanhos.



### **AGUALVA**

T2 em Agualva na Av. Bombeiros Voluntários. Sala dupla com entrada serviço para a cozinha e outra para o corredor. 2 quartos com 12m² cada. Cozinha com despensa, WC com poliban, renovado e corredor com mosaico no chão.

Refa: 319/A/00075

66.000€ Refa: 319/A/00086



### **RINCHOA-FITARES**

T2 na Rinchoa a 10 minutos da CP e 5 minutos do shopping. Perto de todo o tipo de comércio, escolas, creches e ATL. Sala com lareira. 2 quartos com chão em parquet um deles com roupeiro. Cozinha com despensa, Wc Completo. 60.000€



### **AGUALVA**

Apartamento T3 com excelentes áreas. Remodelado com 3 quartos, sala espaçosa e 3 WC. Cozinha em branco. Arrecadação no sótão. Zona central.

82.000€ Refa: 319/A/00104 120.000€ Refa: 319/A/00108



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Rubrodeal, Med. Imob., Lda. APEMIP 4927 AMI 9112

- Rua Afonso de Albuquerque, 19 B 2460-020 ALCOBAÇA-LEIRIA
- **3** 262 509 078
- alcobaca@comprarcasa.pt
  - www.comprarcasa.pt/alcobaca



### PATAIAS E MARTINGANÇA - PEDRA DO OURO

Situado em zona de prestígio. Condomínio fechado com piscina e a 400m da praia da Pedra do Ouro. Imóvel com acabamentos de grande qualidade, áreas amplas e bastante luminosidade natural, visibilidade panorâmica. Cozinha equipada, ar condicionado completo, painéis solares, alarme. Garagem box.

82.700€ Refa: 364/A/00201



### PATAIAS E MARTINGANÇA - PEDRA DO OURO

Situado em zona de prestígio. Condomínio fechado com piscina e a 400m da praia da Pedra do Ouro. Imóvel com acabamentos de grande qualidade, áreas amplas e bastante luminosidade natural, visibilidade panorâmica. Cozinha equipada, ar condicionado completo, painéis solares, alarme. Garagem box.

113.500€ Refa: 364/A/00426



### ALCOBAÇA E VESTIARIA - ALCOBAÇA

Rés-do-chão e 1º andar com 2 salas, 5 quartos, 2 wcs e 2 cozinhas. Garagem independente e 1 estúdio também independente no r/c. Ótimo para fracionar.



### PATAIAS E MARTINGANÇA - PATAIAS

Moradia recente, próxima de todos os serviços e a 5 minutos das praias. A moradia é térrea, tem quintal ajardinado, uma pequena divisão para arrumos e garagem.

99.900€ Ref<sup>a</sup>: 364/M/00573 135.000€ Ref<sup>a</sup>: 364/M/00653



### **ÉVORA DE ALCOBAÇA - ÉVORA DE ALCOBAÇA**

A poucos minutos do centro da vila de Évora de Alcobaça, propriedade composta por casa principal, adega, anexos p/animais e 2 pavilhões p/guardar produtos agrícolas, cisterna de água e terreno c/540m² p/cultura. Acesso em alcatrão.



### ALCOBAÇA - BEMPOSTA - MAIORGA

Magnífica moradia tradicional com vistas panorâmicas fantásticas. Terreno c/4850m². Terraço coberto, piscina, aquecimento central, lareira c/recuperador.

49.800€ Refa: 364/M/00667 498.000€ Refa: 364/M/00677



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Líder Casa, M.I., Lda. APEMIP 4970 AMI 7739

 Rua de S. João, 31 9700-182 Angra do Heroísmo

**3** 295 401 390

angra@comprarcasa.pt

www.comprarcasa.pt/angra



**BISCOITOS - PRAIA DA VITÓRIA** 

Adega inserida em 1936m² de terreno com vinha. Sala ampla com lareira e bar. Cozinha com forno de lenha. 4 quartos de cama. 3 casas de banho. Alpendre e churrasqueira. Lagar.



FETEIRA - ANGRA DO HEROÍSMO

Moradia T3+1 com garagem em ótimo estado de conservação. Quintal. Excelente vista mar.

269.000€

Refa: 315/M/01004

250.000€

Refa: 315/M/01022

Refa: 315/M/01048



SÃO PEDRO - ANGRA DO HEROÍSMO

Prédio dividido em 3 apartamentos e loja no rés-do-chão. Boa oportunidade de negócio.



LAJES - PRAIA DA VITÓRIA

Moradia T6 com espaços amplos. Anexo. Quintal com 726m². Junto ao aeroporto.

130.000€

Refa: 315/M/01043

120.000€





**VILA NOVA - PRAIA DA VITÓRIA** 

Moradia T2 isolada, próxima do centro da freguesia. Mobilada. Cozinha equipada. 2 WC. Sótão e arrumos. Garagem e quintal. A 5 min. da zona balnear das Escaleiras. Possibilidade de rentabilizar rés-do-chão para negócio (Alvará de Utilização).



SÃO SEBASTIÃO - ANGRA DO HEROÍSMO

Moradia T3 com pequeno reduto. Próxima da Escola Básica.

122.000€ Ref<sup>a</sup>: 315/M/01002 60.000€ Refa: 315/M/01054



# SEMPRE TEVE O SONHO de ser dono do seu sucesso?

JUNTE-SE À COMPRARCASA - A MAIOR REDE IMOBILIÁRIA IBÉRICA.



# comprarcasa.

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Yellowspin Investments, Lda AMI 14192

- Rua Eng. Moniz da Maia, 44 a 48 2050-354 Azambuja
- **3** 263 409 900
- azambuja@comprarcasa.pt
  - www.comprarcasa.pt/azambuja



### **AZAMBUJA**

Se procura um Apartamento junto a Escolas, Piscinas, bons acessos auto estrada, estação comboios ... tem aqui uma boa opção. Fabuloso apartamento T2 com boas áreas, tem 2 casas de banho com banheira, 1 lugar de parqueamento e terraço. Venha visitar e ver a magnífica vista sobre o campo.

80.000€ Refa: 328/A/00206



### **AZAMBUJA**

Esta Moradia fica apenas a 10 min. da Estação de Comboios. Com 3 quartos em cima (um é suite) e Wc. Todos os quartos têm bastante luminosidade; r/c é composto por sala comum, cozinha e wc serviço; Piso -1, sala ampla, quarto e uma sala. O espaço exterior.

150.000€ Refa: 328/M/00214



### **AZAMBUJA**

Moradia V1+1 com logradouro em Azambuja. É composta por Hall de entrada, Kitchenette, Quarto, escritório e Wc. Tem um agradável logradouro onde poderá usufruir do seu espaço exterior.

57.500€ Refa: 328/M/00204



### CARREGADO

Moradia V4 em Condomínio Fechado, com Lote de 200m². Com jardim e zona de lazer, próximo auto estrada A1, comércio, serviços, escolas. 4 quartos (um é suite) e Wo. r/c composto por sala comum c/ acesso ao jardim e churrasqueira, cozinha e wc serviço; Piso -1, sala c/ área implantação do imóvel e com acesso à garagem.

158.000€ Ref<sup>a</sup>: 328/M/00155



### **CARREGADO**

Apartamento T2 Condomínio Fechado Quinta D. Helena, parqueamento e arrecadação. Composto por hall de entrada, cozinha semi-equipada, sala, 2 quartos (Suite) e WC de serviço. Está em excelente estado, fica com mobília de sala, quarto e cozinha. Espaço envolvente está bem cuidado e muito aprazível.

85.000€ Refa: 328/A/00212



### **SAMORA CORREIA**

Fabuloso apartamento T3 com boas áreas e em bom estado. Este apartamento tem 2 casas de banho com banheira, 1 lugar de parqueamento e arrecadação. Envolvente com espaços verdes, muito harmoniosa, boas acessibilidades, opte por ter qualidade de vida!

Refa: 328/A/00209

106.000€



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Cruz & Mendes, M.I., Lda.
APEMIP 3914 AMI 7650

O Urb. T.A.T., Ed. São Gabriel CC, Loja 10 8365-101 Armação de Pêra

**3** 282 320 270

armacaodepera@comprarcasa.pt

www.comprarcasa.pt/armacaodepera



### 1ACÃO DE PÊRA

Moradia ém banda, inserida em zona calma. Com piscina privada, com 3 quartos, 3 WC´s. Varandas e terraço com vista mar. Excelente para morar ou para férias.

TOWNHOUSE, INSERTED IN A QUIET AREA. WITH PRIVATE POOL, WITH 3 BEDROOMS, 3 TOILETS. BALCONIES AND TER-RACE WITH SEA VIEW. GREAT TO LIVE OR FOR VACATION.

370.000€ Ref<sup>a</sup>: 298/M/01073



### ARMAÇÃO DE PÊRA

Apartamento T1 para remodelar, a um passo da praia, com varanda e lugar de garagem. Bom para rentabilizar. Está incluído material diverso para a remodelação, pladur, perfis, portas, etc.

ONE BEDROOM APARTMENT TO REMODEL, 3 MINUTES AWAY FROM THE BEACH, WITH BALCONY AND ONE PARKING PLACE.

79.500€ Refa: 298/A/01103



SILVES - MEDEIROS Terreno misto com o total de 21545m², e 545m² de área urbana. Excelente localização, zona calma com muita privacidade e a 3km da cidade de Silves.

MIXED LAND WITH A TOTAL OF 21545SQM, AND 545SQM OF URBAN AREA. EXCELLENT LOCATION, QUIET AREA WITH LOTS OF PRIVACY AND 3KM FROM SILVES.

450.000€ Refa: 298/T/01096



PORCHES - ALPORCHINHOS

Moradia V1 composta por: sala, quarto, casa de banho, cozinha, jardim privado virado a sul, terraço privado, áreas ajardinadas do condomínio com parque infantil e piscina comum.

ONE BEDROOM HOUSE WITH LIVING ROOM, BEDROOM, BATHROOM, KITCHEN, GARDEN, TERRACE WITH BARBE-CUE, SHARED POOL, PLAYGROUND.

160.000€ Refa: 298/M/01102



ARMAÇÃO DE PÊRA Novos apartamentos TO, T1, E T2 em construção a 200m da praia, desde 95.000€.

NEW APARTMENTS TO, T1, E T2 IN CONSTRUCTION 200m FROM THE BEACH. FROM € 95.000.00.



**ARMAÇÃO DE PÊRA** Novos apartamentos TO, T1, E T2 em construção a 200m da praia, desde 95.000€.

NEW APARTMENTS TO, T1, E T2 IN CONSTRUCTION 200m FROM THE BEACH. FROM € 95.000.00.

95.000€ Refa: 298/A/01083 240.000€ Refa: 298/A/01093

# comprarcasa.

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Códigos & Argumentos, M.I., Lda APEMIP 5233 AMI 10506

- Rua 5 de Outubro, 26-B 7800-454 Beja
- **3** 284 326 191

a codigoseargumentos.beja@comprarcasa.pt

www.comprarcasa.pt/beja



### SANTIAGO MAIOR E SÃO JOÃO BATISTA

T2, localizado junto ao Pingo Doce e hospital com cerca de 82m² de área coberta. Composto por uma cozinha com marquise e despensa, 1 WC, 2 quartos, sala e uma varanda. Possibilidade de permuta por apartamento em Lagos. Valor negociável!

65.000€ Refa: 333/A/00142



### SANTIAGO MAIOR E SÃO JOÃO BATISTA

T2, localizado junto ao Castelo, com facilidade de estacionamento, totalmente remodelado a nível de canalizações e parte elétrica. Cozinha com sala de refeições, 2 quartos, um deles com roupeiro embutido, 1 WC, marquise, despensa e arrecadação no sótão. Ar condicionado na sala e num dos quartos e uma varanda.

80.000€ Refa: 333/A/00795



### SANTIAGO MAIOR E SÃO JOÃO BATISTA

T3 localizado no Parque da Cidade, composto por: cozinha, despensa, sala espaçosa, três quartos, um deles com roupeiro embutido e dois WC.



### SALVADOR E SANTA MARIA DA FEIRA

182.000€

Moradia V3 na Quinta Del Rei, constituída por cave: com garagem e escritório, Rés-do-chão: Hall de entrada, cozinha equipada, sala de refeições, despensa, 1 WC, sala de estar com lareira e varanda. Quintal com churrasqueira.

Refa: 333/M/00678

80.000€ Refa: 333/A/00792



### SALVADOR E SANTA MARIA DA FEIRA

Moradias V3, na Quinta Del Rei, c/ área de construção de 182m². Résdo-chão e 1° andar, c/ cerca de 100m² por piso. Logradouro c/ 85m². Cozinha equipada c/ todos os eletrodomésticos; ar condicionado completo; painel solar para aquecimento das águas; lareira na sala c/ recuperador de calor, roupeiros embutidos nos quartos e estores elétricos.

190.000€ Refa: 333/M/00477



### **SALVADOR E SANTA MARIA DA FEIRA**

Moradia V3 situada no Bairro Nossa Senhora da Conceição. Constituída por rés-do-chão e 1º andar. Rés-do-chão: Hall, despensa, cozinha semi-equipada, sala ampla, escritório e WC. 1º andar: corredor com roupeiro, 3 quartos, 1 varanda e 1 WC com banheira. Garagem e quintal. OFERTA DA ESCRITURA!

139.000€ Refa: 333/M/00696



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Domus2u - Mediação, Coordenação e Análise, Lda. APEMIP 5153 AMI 10872

- Rua António Andrade, 1138-A 2820-287 Charneca de Caparica
- **378 605**
- @ geral.charneca@comprarcasa.pt
  - www.comprarcasa.pt/charnecacaparica



### CHARNECA DE CAPARICA

Moradia T4, zona central, bons acessos à praia e à A33. R/c Quarto , sala 30m² c/ lareira, cozinha e despensa. Piso 1 - Dois quartos, suite, 2 wc. Possibilidade de aproveitamento de sotão amplo. Zona exterior c/ churrasqueira e garagem para 2 carros.



### **CORROIOS - ST. MARTA DO PINHAL**

Apartamento de 3 assoalhadas com roupeiro em um dos quartos, sala de 20m² e wc completo. Próximo da estação de comboios e de diversos serviços comerciais. Arrecadação de 4m² na cave.

Refa: 340/A/00260

215.000€

Ref<sup>a</sup>: 340/M/00298

93.500€



### MARISOL

Moradia T3 perto da praia e acesso à A33. R/c com, cozinha 20m², sala 76m² com lareira e wc. Piso superior com 3 suites, com roupeiro . Ar condicionado em toda a casa. Jardim, Piscina. Anexo com lavandaria, salão 44m², lareira e cave 30m². Garagem.

485.000€ Refa: 340/M/00299

### **MONTE DA CAPARICA**

Apartamento T2, a 5 minutos da estação (Pragal) da Fertagus e acesso à Ponte 25 de Abril. Zona comum, sala 16m² e cozinha 7,5m², despensa. Zona privada do apartamento, 2 quartos, com roupeiro, 12m² e wc completa. Excelente oportunidade, a um óptimo preço!!

67.500€ Refa: 340/A/00280



### **PINHAL DO VIDAL**

Moradia Geminada, em zona tranquila de rápido acesso à A33 e praias. Sala de 23m², cozinha equipada com sala de refeições contígua e despensa, 2 quartos e suite com roupeiros embutidos. Sotão com 31m² com excelente vista.

Logradouro de 55m², com churrasqueira e box.

220.000€ Refa: 340/M/00274



### PARQUE LUSO - ALTO DO MOINHO

Apartamento T2, a estrear, com terraço de 110m², localizado no Parque Luso, perto de acessos à A33 e Transportes. Sala, 30m², cozinha, com 17m², totalmente equipada, quartos com roupeiros embutidos. Garagem para 2 carros.

220.000€ Refa: 340/A/00264



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Europredial - Fernandes e Osório, S.M.I., Lda.

APEMIP 18 AMI 454

- Rua D. Antão de Almada, 3, 2°, Portas 37 a 41 1100-197 Lisboa
- **3** 213 243 800
- @ europredial@comprarcasa.pt
- www.comprarcasa.pt/europredial



### PENHA DE FRANÇA - ALTO DE SÃO JOÃO

T2 com 66m², vistas laterais de rio e vistas frontais para o jardim da Parada. A iminente requalificação da Parada do Alto de S. João, trará uma área de convivência e maiores espaços verdes. Este apartamento convida-o a viver na cidade, com boas acessibilidades e qualidade de vida, em ambiente de bairro.

200.000€ Refa: 53/A/01462



### VILA FRANCA DE XIRA - SANTA IRIA DA AZOIA

Venda de 3 Armazéns arrendados com uma área total de 5.000m² e parque exterior com 4.000m². Portões de acesso a viaturas, arrendados por 7.000€ e 6.000€. Boa oportunidade de investimento.

2.800.000€ Refa: 53/N/01466



### S. DOMINGOS DE BENFICA-ALTO DOS MOINHOS

T4 com 181m², a nível de 9º piso, 3 casas de banho, terraço panorâmico com 150m², barbecue e iluminação exterior. As suas divisões beneficiam da luz natural do terraço e das varandas cobertas. Possui 2 lugares de estacionamento e 2 arrecadações.

600.000€ Refa: 53/A/01454



### **ALGUEIRÃO - SINTRA**

Moradia V9 com jardim e vistas desafogadas sobre a serra de Sintra, composta por 2 pisos, Garagem, Anexo, Garrafeira e Churrasco. Sistema de climatização para aquecimento e esquentador. Fáceis acessibilidades.

320.000€ Refa: 53/M/01459



### **LISBOA - AREEIRO**

Espaço comercial na Av. Almirante Gago Coutinho, com 234m², dois pisos e dois lugares de estacionamento. Localização em zona de muito movimento e passagem.



### **AV. NOVAS - LISBOA- CAMPO GRANDE**

Escritório, a nível de primeiro piso de edifício de serviços com elevador e porteira. Ótima exposição solar, junto à estação de metro do Campo Pequeno.

600.000€ Refa: 53/N/01467 1.100€ mes Refa: 53/N/01453

### Procura por imobiliário de luxo aumenta em Portugal

O mercado imobiliário de luxo está em franco crescimento em Portugal. De acordo com as estatísticas oficiais, tanto do Instituto Nacional de Estatística (INE) como da Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal (APEMIP), há um crescimento acentuado no interesse em Portugal e no número de transações efetuadas no segmento de luxo.

Portugal, e particularmente Lisboa, tem despertado o interesse de investidores e há agora uma elite que escolhe o nosso País para os seus investimentos imobiliários. A segurança, o clima e a história, bem como a qualidade de construção e de reabilitação - em termos de arquitetura, materiais, tecnologia de vanguarda e serviços - são alguns dos factores que concorrem para o crescimento do mercado imobiliário de luxo em Portugal.

As nacionalidades que mais se destacam são os brasileiros e os franceses ou suíços do cantão francês (20%). Outras nacionalidades muito representativas também são os suecos, britânicos, dinamarqueses, espanhóis, latino-americanos, italianos, angolanos e naturais do Médio-Oriente.

## Há cada vez mais espaços comerciais a ser vendidos para habitação

Há cada vez mais anúncios a propor a venda, compra e transformação de espaços comerciais e de serviços em habitação, cujos preços são entre 25% e 30% mais baixos dos de um apartamento, de acordo com o Diário de Notícias. Parte desse "desconto" existe porque depois de comprado o espaço, é o novo proprietário que tratará de todo o processo burocrático e administrativo que a transformação exige.

Esta é uma nova tendência no mercado imobiliário, que já está a ser incentivada pelas imobiliárias, apesar da mudança depender de autorizações e licenças. A diminuição do preço do imóvel é o principal atrativo, mas a maioria das ofertas não integra a eventual nova licença de utilização, essencial para que o imóvel seja classificado como habitação.

Para o presidente da Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária (APEMIP), Luís Lima, este tipo de negócios tem ainda, em Portugal, uma reduzida expressão e não se espera que o cenário sofra grandes alterações nos próximos tempos. É que quem não consegue comprar casa no centro das cidades acaba por optar por uma compra nas periferias, pois não há garantia de que se consiga afetar o espaço para habitação.

## Reabilitação põe preço das casas a subir 12,8% em 2017

Há 25 anos que os preços das casas para venda não subiam tanto. Em média são pedidos 1223 euros; em Lisboa o valor ascende a 1532 euros.

A procura não para de aumentar e a escassez da oferta faz-se sentir no valor final. Os preços das casas para venda subiram 12,8% no último ano, o maior aumento desde julho de 1992. A comandar a valorização das casas estão os estrangeiros e a reabilitação urbana que invadiu as grandes cidades e que hoje cria o patamar dos valores de referência no mercado. Desde julho de 2016 que os preços não param de subir. São 18 meses de valorização ininterrupta, apenas comparável à série de subidas registada entre final de 2002 e início de 2005. Lisboa, Cascais e Loulé têm as casas mais caras do país As habitações familiares atingiram, no ano passado, um valor mediano de 932 euros por metro quadrado, revelou o Instituto Nacional de Estatística (INE). Lisboa, Cascais e Loulé são os municípios com as casas mais caras, sendo que na capital o valor por metro quadrado supera os dois mil euros.

"No quarto trimestre de 2017 (últimos 12 meses) o valor mediano dos preços dos alojamentos familiares vendidos no país fixou-se em 932 euros por metro quadrado, +7,6% face ao valor registado no quarto trimestre de 2016 (866 euros por metro quadrado)", revelou o INE. De acordo com os dados divulgados esta quarta-feira, 39 municípios registaram um preço mediano de venda de habitação acima do valor nacional.



Lisboa é a cidade os preços são mais elevados, sendo a única onde se superam os dois mil euros por metro quadrado. Os preços de venda ascendem a 2.438 euros por metro quadrado, quase três vezes a média nacional. Seguem-se os municípios de Cascais e Loulé com preços medianos de 1.922 euros e 1.763 euros por metro quadrado, respectivamente.

Do lado inverso, os municípios com os preços mais baixos são Pampilhosa da Serra, Figueira de Castelo Rodrigo e Vimioso, com valores medianos de 130 euros, 161 euros e 177 euros por metro quadrado, respectivamente. Também em Boticas o preço mediano ascendeu a 177 euros por metro quadrado.

## Casa em Lisboa custa 19 vezes mais do que em Pampilhosa da Serra

A diferença entre Lisboa (com o preço mais elevado) e Pampilhosa da Serra (com o preços mais baixo) é de 2308 euros por metro quadrado. Ou seja, na capital, uma casa custa quase 19 vezes mais do que na Pampilhosa da Serra. Em 299 municípios, os preços estão abaixo dos 1.000 euros por metro auadrado.

Comparando com os últimos três meses de 2016, as sete cidades nacionais com mais de 100 mil habitantes viram os preços das casas subir, sendo Lisboa, Porto e Amadora aquelas que assistiram ao maior crescimento:18,1%, 17,6% e 15,9%, respectivamente. Já a cidade de Braga, com um avanço de 5,4%, foi aquela onde se registou o menor crescimento. Ainda considerando estas cidades, em Lisboa, Funchal, Porto, Coimbra e Amadora o preço de venda situou-se acima do valor nacional, enquanto em Vila Nova de Gaia e Braga ficou abaixo, tal como no trimestre anterior.

"No quarto trimestre de 2017, em Portugal, o preço mediano de vendas de alojamentos de tipologia TO ou T1 foi 1.143 euros por metro quadrado, de tipologia T2 foi 939 euros por metro quadrado, de tipologia T3 foi 876 euros por metro quadrado e, para os alojamentos de tipologia T4 ou superior o valor situou-se em 854 euros por metro quadrado", acrescenta o INE. Tanto na Área Metropolitana de Lisboa como no Algarve, os preços superaram o valor nacional nas quatro tipologias.

O INE adianta ainda que a maior diferença entre os preços dos alojamentos novos e dos usados, registou-se em Lisboa: ascendeu a 757 euros por metro quadrado. Mas, ainda assim, esta diferença diminuiu face aos 763 euros por metro quadrado do trimestre anterior. "Nas cidades do Porto, Vila Nova de Gaia e Amadora esta diferença foi superior a 400 euros por metro quadrado, tal como no 3º trimestre de 2017", realça.



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Nível Verde, S.M.I., Lda. APEMIP 4792 AMI 8303

- - Rua Frei José Maria Évora, Nº 5 Vila Lusitano 7005-495 Évora
- **3** 266 742 342
- evora@comprarcasa.pt



www.comprarcasa.pt/evora



Moradia T3+1 com Sótão, Varanda e Garagem, localizada no privilegiado bairro da Vila Lusitano. Recentemente remodela, estamos perante um imóvel com muita qualidade e conforto.



Pitoresca moradia isolada T3, totalmente recuperada, inserida em lote com 794m². Encontra aqui um verdadeiro refúgio no Alentejo, onde poderá usufruir da ampla zona exterior e do conforto que a recente remodelação lhe conferiu.

Ref<sup>a</sup>: 318/M/01572

Refa: 318/M/01557

195.000€

Refa: 318/M/01603

125.000€



### **BAIRRO DE ALMEIRIM**

Moradia Térrea Isolada T3, totalmente recuperada, inserida em lote com 450m², localizada junto ao Évora Plaza no Bairro de Almeirim. Possui uma ampla zona exterior onde poderá instalar uma piscina e construir um jardim. Conte ainda com uma garagem com portão automático.

Refa: 318/M/01609

197.500€

Moradia Unifamiliar T4 NOVA, construção a iniciar brevemente, com projecto de arquitectura contemporânea. Possui um quintal de grandes dimensões com quase 300m².

182.500€



### **REGUENGOS DE MONSARAZ**

Casa térrea Senhorial T4 de 332m², inserida em lote de terreno com 715m². Localização central junto à Igreja Matriz de Reguengos de Monsaraz. Charme e elegância intemporal junto às terras do grande lago.



### **CENTRO HISTÓRICO**

Moradia t1 recuperada, localizada numa zona privilegiada do Centro Histórico de Évora. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Conte ainda com um Terraço de 6m².

255.000€ Refa: 318/M/01586 87.500€ Refa: 318/M/01585

# Comprarcasa. FOROS DE AMORA

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Ilha Urbana - Construções, Lda. APEMIP 5412 AMI 12851 Loja 1

Rua dos Foros de Amora, nº 115 A 2845-554 Amora Loja 2

Rua dos Foros de Amora, nº 2 A 2845-004 Amora - Cruz de Pau

210 499 064 / 927 643 883

@ foros@comprarcasa.pt

www.comprarcasa.pt/foros



### **ARRENTELA**

Apt. 3 ass. semi-mob., R/C alto, zona calma. Composto por: Sala c/Lareira e Varandim; Coz. semi-equip, Hall grd; Bons Quartos, 1 c/Roup e Wc c/banheira. Tem Vídeo-porteiro e Portadas. Fica próximo de Comércio; ao lado Escola primária; Serviços; Lazer e Transportes. VISITE JA!

86.150€ Refa: 363/A/00186



### **BREJOS DE CLÉRIGOS - AZEITÃO**

Mor. 7 ass.,lote 5000m² em Azeitão. No piso 0-Salão c/Lar; 2 Quartos; Hall c/arrumos; Coz. ampla; Lavand e Wc. No piso 1-Salão c/Varanda; 3 Quartos c/Roup; Wc e 2 Varandas. Exterior-Garagem c/114m²; Anexo c/Coz. e Churr, Furo/Poço. Moradia equip c/vid/duplos e Portões auto.

329.000€ Ref<sup>a</sup>: 363/M/00133



### **VALE DA ABELHA - ALDEIA DE PAIO PIRES**

Apt. 4 ass, em Paio Pires. O imóvel encontra-se remodelado e é composto por: Sala c/Marquise; Cozinha semi-equip c/Marquise e Despensa; 3 Quartos c/soalho flut. e Wc c/banheira. Imóvel em zona tranquila, c/fácil acesso a Comércio e Serviço; Escolas e Transportes. VENHA CONHECER!

74.500€ Refa: 363/A/00183



### **AMORA- CRUZ DE PAU**

Apt. 3 ass. c/Parq. 'Edifício Acrópole'. Composto por: Hall c/Arrumos; Sala; Coz. Tot. equip; 2 Quartos, 1 c/Varanda; Despensa e Wc c/hidro. Imóvel com: Ar cond; Extr. e Det. fumos; Gás canaliz; TV cabo; Porta blind.; Vídeo-porteiro; Vid. duplos. Terraço comum c/Piscina e Vista.

189.000€ Refa: 363/A/00165



### **CAPUCHOS - CAPARICA**

Apt. 3 ass. c/Vista Mar. Constituído por: Sala c/Varanda; Coz. Tot.Equip.; Hall; Suite c/Varandim, Roup e Wc hidro; Quarto c/Roup; Wc social. Tem 1 Parqueamento e Arrecadação. Imóvel c/diversas comodidades. Envolvência: Transportes, Comércio, Serviços, Lazer e Praias. VISITE JÁ!

250.000€ Refa: 363/A/00168



### SEIXAL

Prédio R/C e 1º andar c/sotão e Pátio no Seixal, Vista Rio. Piso térreo tip. T2 p/restaurar, c/Pátio, Churr. e Arrum. 1º Piso tip. T3 tot.remod., c/Sotão c/Suite, Pátio c/Arrumos. Anexo T2 c/40m² p/recup, Logradouro. Na zona histórica. Excelente Oportunidade para Investimento!!

189.000€

Refa: 363/N/00175



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP IMA, S.M.I., Lda. APEMIP 910 AMI 2473



**3** 244 573 450

imamarinhagrande@comprarcasa.pt

www.comprarcasa.pt/imamarinha



### VIEIRA DE LEIRIA

Moradia V5, com excelentes acabamentos, cozinha equipada, lareira com recuperador de calor, garagem para 3 carros, inserida em terreno com 1.370m².



### PRAIA DA VIEIRA

Apartamento T2 Novo, em condomínio privado, com piscina coletiva, parque infantil, ginásio, sauna, banho turco, jacuzzi, portaria e garagem individual, a um pequeno passo da praia.

249.500€

Ref<sup>a</sup>: 235/M/00967

145.000€

Ref<sup>a</sup>: 264/A/00106



### LEIRIA

Moradia V4, arquitetura contemporânea, com 4 quartos, sistema de domótica inteligente, cozinha equipada com ilha, garagem para 4 carros, churrasqueira e jardim com piscina.



### **PRAIA PEDRA DO OURO**

Moradia em banda, V3 , nova, com cozinha equipada, pré instalação de ar condicionado, aspiração central, piso radiante nos wc´s, painéis solares. , jardim com 296m².

330.000€

Refa: 264/M/00900

239.000€

Refa: 235/M/00970



### **MARINHA GRANDE**

Moradia isolada - OPORTUNIDADE de negócio. Moradia Tó individual no Centro da Cidade.



### **MARINHA GRANDE**

Apartamento Tipo T-1 de grandes áreas, c/ garagem individual na cave, arrumo no sótão, despensa e varandas. Ótimo estado de conservação!

137.000€ Refa: 264/M/00879 55.000€ Refa: 235/A/00978

## A MELHOR FORMA DE ENCONTRAR A CASA IDEAL



Um visual renovado e potencialidades acrescidas permitirão uma consulta mais rápida e mais eficaz na hora de encontrar a casa ideal! Encontre agora, o seu imóvel através das nossas lojas, do nosso site ou da nossa App.



www.comprarcasa.pt

## comprarcasa. **OESTE**

erspectiva imbativei, Laa APEMIP 5016 AMI 10073

- Rua D. Afonso Henriques, 26, Lote 1, R/C Dto. 2540-081 Bombarral
- **3** 262 609 419
- a oeste@comprarcasa.pt
  - www.comprarcasa.pt/oeste



### **BOMBARRAL**

Apartamento c/ 4 quartos sendo 1 suite. Sala de estar c/ varanda, cozinha equipada, despensa e varanda c/ churrasqueira, 2 Wc's completos. Garagem p/ 2 viaturas e espaço p/ arrumos. Aquecimento central a gás. Localizado no centro da Vila com ótimos acessos e vistas desafogadas.

72.000€ Refa: 321/A/00186



Moradia Térrea,em lote de terreno c/ 1.333m² composta por: Sala c/ Lareira e recuperador, Sala de Refeições, Cozinha c/ despensa, 2 Wc's, 3 Quartos c/ roupeiros embutidos. Garagem, Lavandaria e 1 Escritório. Equipada c/ Aquecimento central, Painéis Solares, Painéis Fotovoltaicos. Jardim c/ churrasqueira coberta.

Refa: 321/M/00481 159.700€



### **MIRAGAIA**

Magnífica Moradia V3+1, em lote com 190m² com jardim frontal e excelente terraço c/ churrasqueira. RC composto por: Cozinha Semi Equipada, Sala, 2 Quartos, 1 Escritório e WC. Piso 1 constituído por Salão, Quarto e WC. Equipada com Ar Condicionado. Garagem com portão automático. Boa Exposição Solar.

138.350€ Refa: 321/M/00461



### CADAVAL

Moradia térrea localizada no centro da Vila. Moradia habitável a necessitar de algumas reparações ou remodelação. Composta por 3 Quartos, Sala, Cozinha c/ acesso ao Quintal, 2 Wc's, arrumos e Garagem para 2/3 carros. Jardim c/ churrasqueira e algumas árvores de fruto.

Refa: 321/M/00462 58.000€



### **PRAGANCA**

Moradia, em lote de Terreno c/ 1021m² totalmente murado. Composta no piso térreo por 2 Quartos sendo 1 Suite, WC, Cozinha e Sala c/ Lareira e Recuperador de Calor para a sala. Sótão c/ 2 Quartos e WC. Anexo c/ Cozinha e Churrasqueira e um outro anexo para Garagem e Arrumos. Equipada com Painéis Solares.

135.000€ Refa: 321/M/00454



Excelente Apartamento T3 no centro da vila em prédio com elevador. Composto por 3 quartos sendo um em suite e c/ roupeiros embutidos, 2 Wc/s completos, Cozinha totalmente equipada c/ despensa e varanda. Garagem c/ portão automático e sótão para arrumos.Boa Localização e Boa Disposição Solar.

79.500€ Refa: 321/A/00227



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Vicking House, M.I., Lda. APEMIP 4725 AMI 8836

- Av. Dr. Juíz José Celestino Ataz Godinho de Matos, 17
   2950-252 Palmela
- **3** 215 998 990
- @ palmela@comprarcasa.pt
- 🖵 www.comprarcasa.pt/palmela



### PALMELA

Apartamento T3 em bom estado geral com varandas, arrecadação, parqueamento, boas áreas e vista sobre o rio Sado.



### **QUINTA DO ANJO**

Quintinha espetacular com 1000m² e moradia isolada no centro de Quinta do Anjo. Excelente espaço interior, bons acabamentos.

120.000€

Ref<sup>a</sup>: 347/A/00545

235.000€





### **PINHAL NOVO**

Excelente apartamento T3, como novo, com aspiração central, som ambiente, ar condicionado na sala, lareira com recuperador, arrecadação no sótão, parqueamento.



### QUINTA DO ANJO

Moradia T3, em Quinta do Anjo, 100% Financiamento. Inserida no condomínio privado, Palmela Village, segurança 24h, golfe e piscina.

118.000€

Refa: 347/A/00631

215.000€

Ref<sup>a</sup>: 347/M/00627



### **PALMELA**

Apartamento em excelente estado de conservação T1+2 duplex em Palmela. Localizado no Centro da Vila de Palmela, excelentes vistas para Lisboa.



SÃO SEBASTIÃO - SETÚBAL

Apartamento de 4 assoalhadas, completamente remodelado, boa exposição solar, na baixa de Setúbal.

110.000€ Refa: 347/A/00578 87.000€ Refa: 347/A/00606



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Dulce & Noivo, S.M.I., Lda.
APEMIP 2267 AMI 5544

- Rua Cidade de Seia, 7, Edifício Berlenga, Lj. 6 2520-303 Peniche
- **3** 262 082 737
- dulceenoivo@comprarcasa.pt
- www.comprarcasa.pt/dulceenoivo



### **FERREL**

Casa antiga para restaurar com 4 divisões. Quintal com 75m². Arrecadação com 23m². Centro da Vila a 5 mim. da Praia do Baleal.



### PENICHE - CENTRO DA CIDADE

Apartamento de 4 assoalhadas, terraço de 11m². Tem entrada independente. Perto de todos os serviços públicos e comércio.

95.000€ Refa: 234/M/01602 85.000€ Refa: 234/A/01598



### PENICHE - CENTRO DA CIDADE

Moradia com 3 assoalhadas. Aproveitamento de sótão com terraço. Zona histórica. Próximo de todos os serviços públicos.



### ATOUGUIA DA BALEIA - CENTRO

Apartamento de 3 assoalhadas. Garagem fechada e 2 varandas. Perto de todos os serviços públicos. Boas áreas e bons acabamentos.

97.500€ Refa: 234/M/01596 107.500€ Refa: 234/A/01589



### **SERRA D`EL-REI**

Moradia de 4 assoalhadas. Logradouro com 27m². Churrasqueira. Garagem fechada. Centro da Vila.



ATOUGUIA DA BALEIA - CENTRO

Apartamento de 3 assoalhadas em duplex. Arrecadação de 20m². Terraço com 50m². Garagem fechada.

130.000€ Refa: 234/M/01568 115.000€ Refa: 234/A/01582



REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Verdadetemática, M.I., Lda. APEMIP 5133 AMI 10697

- Rua Bento José Morais, 13 e 179500-772 São Pedro Ponta Delgada
- **3** 296 719 719
- @ geral.pontadelgada@comprarcasa.pt
- www.comprarcasa.pt/pontadelgada



### ROSTO DO CÃO (LIVRAMENTO) - PONTA DELGADA

Conjunto de 2 Moradias Autónomas; Construção de Betão; Acabamentos de Luxo; Terreno de 8.000m².



**RIBEIRA SECA - RIBEIRA GRANDE** 

Terreno de 8.920m²; Em Frente à Praia de Santa Bárbara; Inserido em Zona Turística; Produto Único.

1.025.000€

Ref<sup>a</sup>: 326/M/00201

250.000€

Ref<sup>a</sup>: 326/T/00895



**RABO DE PEIXE - RIBEIRA GRANDE** 

Moradia de 3 Quartos C/ Suite, Implantada Em Terreno de 1.043m²; C/ Garagem; Acabamentos de Qualidade; Próximo Praia.



ROSTO DO CÃO (SÃO ROQUE) - PONTA DELGADA

Moradia Como Nova de 3 Quartos; 3 Wo's; Garagem; Áreas Amplas; Acessibilidades; Zona Privilegiada.

389.950€

Refa: 326/M/01115

299.950€

Refa: 326/M/01209



**RABO DE PEIXE - RIBEIRA GRANDE** 

Propriedade c/ 5 Moradias Independentes; Zona Sossegada; Terreno de 4.640m²; Rentabilidade Assegurada; Produto Único.



SÃO VICENTE FERREIRA - PONTA DELGADA

Moradia de 4 Quartos; Terreno de 4.240m²; Áreas Amplas. Zona Recatada.

800.000€ Ref<sup>a</sup>: 326/M/01279 **359.950€** Ref<sup>a</sup>: 326/M/01296

# Comprarcasa. SETUBAL ESTÁDIO

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP Bairros Nómadas - Real Estate Investments, Lda. APEMIP 5623 AMI 14564

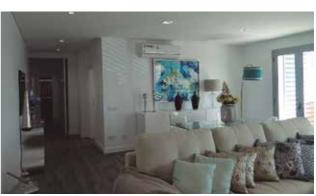
- Avenida Independência das Colónias, n°5, loja E 2900-407 Setúbal
- **3** 265 413 622
- a setubal.estadio@comprarcasa.pt
- www.comprarcasa.pt/setubal.estadio



### SETÚBAL

Quinta com 1,3ha. Moinho em ruínas, com áreas de implantação de 200m² e coberta de 300m². Vista para o rio, Arrábida, Tróia e cidade. Aqui pode criar o seu refúgio de férias, em plena natureza e a 2 minutos do centro da cidade! Excelente para investimento em projeto turístico!

650.000€ Refa: 376/Q/00011



### S. SEBASTIÃO - SETÚBAL

Apartamento T3 novo c/ parqueamento e arrecadação. AC em todas as divisões. Cozinha equipada c/ eletrodomésticos Bosch. Aspiração central. Painéis solares. Também disponível T3 c/ varandas e terraço de 63,10m² c/ churrasqueira, 2 lugares de parqueamento e arrecadação por 300.000 €.

215.000€ Refa: 376/A/00003



### **AZEITÃO - GALEOTAS**

Moradia T4 isolada de dois pisos, usada, em bom estado geral. Sala com lareira e recuperador de calor. Roupeiros em todos os quartos. Cozinha totalmente equipada. Zona de lazer com piscina, telheiro com churrasqueira, e jardim com rega automática.

280.000€ Refa: 376/M/00001



### GÂMBIA, PONTES E ALTO DA GUERRA - POÇO MOURO

Moradia T4 isolada de 2 pisos e cave. Sala com lareira e recuperador de calor. Cozinha equipada. Zona de lazer com espaço para piscina e grande área ajardinada, com furo e rega automática. Venha desfrutar da tranquilidade a 5 minutos do centro da cidade!

270.000€ Refa: 376/M/00010



### **SETÚBAL**

Lote de terreno em localização premium, para a construção de prédio com 12 fogos habitacionais. Possibilidade de adquirir em conjunto com dois lotes contíguos. Excelente oportunidade!

300.000€ Refa: 376/T/00008



### S. SEBASTIÃO - SETÚBAL

Apartamento T2 novo c/ acabamentos de luxo. Parqueamento e arrecadação. AC em todas as divisões. Cozinha equipada c/ eletrodomésticos Bosch e bancada em silestone. Aspiração central. Painéis solares. Varanda com 1,9m². Também disponível T2 com varanda de 19,80 m² por **180.000 €**.

175.000€ Refa: 376/A/00004

## Procure a Agência ComprarCasa mais perto de si:

### COMPRARCASA ABRANTES

Entre Horizontes, Consultores Imobiliários, Lda. APEMIP 5028 AMI 10159 R. Afonso Vasques Correia, 28, Lote 2 R/C Esq. 2200-275 Abrantes abrantes@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA AGUALVA CACÉM

Madureira Páscoa, Unipessoal, Lda. APEMIP 5353 AMI 10019 Avenida Infante D. Henrique, 3, loja Dta 2735-116 Agualva agualva-cacem@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA ALCOBAÇA

Rubrodeal, Med. Imob., Lda. APEMIP 4927 AMI 9112 Rua Afonso de Albuquerque, 19 B 2460-020 Alcobaça alcobaca@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA ANGRA (AÇORES / ILHA TERCEIRA)

Líder Casa, M.I., Lda. APEMIP 4970 AMI 7739 Rua de S. João, 31 9700-182 Angra do Heroísmo angra@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA ARMAÇÃO DE PÊRA

Cruz & Mendes, M.I., Lda. APEMIP 3914 AMI 7650 Urb. T.A.T., Ed. São Gabriel CC, Loja 10 8365-101 Armação de Pêra armacaodepera@comprarcasa.pt

### **COMPRARCASA AZAMBUJA**

Yellowspin Investments, Lda. AMI 14192 Rua Eng. Moniz da Maia, 44 a 48 2050-354 Azambuja azambuja@comprarcasa.pt

### **COMPRARCASA BARCELOS**

Factorvalor, M.I., Lda. APEMIP 4585 AMI 8713 Rua Cândido da Cunha, Ed. Barcelence, 260 4750-276 Barcelos barcelos@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA BEJA

Códigos & Argumentos, M.I., Lda. APEMIP 5233 AMI 10506 Rua 5 de Outubro, 26-B 7800-454 Beja codigoseargumentos.beja@comprarcasa.pt

### **COMPRARCASA BRAGA MAXIMINOS**

Daniela Costa, M.I.U., Lda. APEMIP 3481 AMI 6786 Rotunda Maximinos, 10, Loja 1 4700-207 Braga braga.maximinos@comprarcasa.pt

### **BRAGA SANTA TECLA**

Daniela Costa, M.I.U., Lda. APEMIP 3481 AMI 6786 Rua Dr. Francisco Duarte, 287 4715-017 Braga braga.santatecla@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA CHARNECA DE CAPARICA

Domus2u - Mediação, Coordenação e Análise, Lda. APEMIP 5153 AMI 10872 Rua António Andrade, 1138-A 2820-287 Charneca de Caparica geral.charneca@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA CHAVES

Tiago Gomes Fernandes, M.I.U., Lda. APEMIP 5090 AMI 10147 Rua 1° de Dezembro, 19, R/C Dto 5400-013 Chaves geral.chaves@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA ERMESINDE

Indicador Certo, M.I., Lda. APEMIP 5008 AMI 10037 Rua D. António Ferreira Gomes, 13 4445-398 Ermesinde ermesinde@comprarcasa.pt

### **COMPRARCASA EUROPREDIAL (LISBOA)**

Europredial - Fernandes e Osório, S.M.I., Lda. APEMIP 18 AMI 454 Rua D. Antão de Almada, 3, 2°, Portas 37 a 41 1100-197 Lisboa europredial@comprarcasa.pt

### **COMPRARCASA ESPINHO**

Herculano e Vitor, S.M.I., Lda. APEMIP 736 AMI 1765 Rua 62, n.º 73 4500-364 Espinho espinho@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA ÉVORA

Nível Verde, S.M.I., Lda. APEMIP 4792 AMI 8303 Rua Frei José Maria Évora, N° 5 - Vila Lusitano 7005-495 Évora evora@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA FAMALICÃO

Crescimento Relâmpago, M.I., Lda. APEMIP 4682 AMI 8888 Praça Dona Maria II, Edifício Scala, Lj 98 R/C 4760-111 Vila Nova de Famalicão famalicao@comprarcasa.pt

### **COMPRARCASA FOROS DE AMORA**

Ilha Urbana - Construções, Lda. APEMIP 5412 AMI 12851 Rua dos Foros de Amora, nº 2-A 2845-004 Amora geral.forosamora@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA FOROS DE AMORA II

Ilha Urbana - Construções, Lda. APEMIP 5412 AM 12851 Rua dos Foros de Amora , nº 115-A 2845-554 Amora geral.forosamora@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA GUIMARÃES I

Famagui, M.I., Lda. APEMIP 5130 AMI 10736 Rua Albano Coelho Lima, loja 8, 459B, R/C 4835-302 Pevidém guimaraes@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA GUIMARÃES II

Famagui, M.I., Lda. APEMIP 5130 AMI 10736 Av. D. João IV, Rua do Centro nº 51 4810-531 Guimarães guimaraes@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA GUIMARÃES III

Famagui, M.I., Lda.
APEMIP 5130 AMI 10736
Av. Narciso Ferreira, Edifício D. Pedro, loja 7
4765-202 Riba de Ave
guimaraes@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA IMOCERTA (LOUSADA) LA & EC, Soc. Med. Imob., Lda.

LA & EC, Soc. Med. Imob., Lda. APEMIP 5389 AMI 8359 Praça Dr. António Meireles, 53 4620-130 Lousada imocerta@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA LEIRIA

IMA, S.M.I., Lda. APEMIP 910 AMI 2473 Rua Machado Santos, 19 2410-128 Leiria ima@comprarcasa.pt

### **COMPRARCASA MAIA**

Zonas & Sugestões - Mediação Imobiliária, Lda. APEMIP 5558 AMI 14064 Praceta da Cavada, n.185 4470-159 Maia maia@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA MARINHA GRANDE

IMA, S.M.I., Lda.
APEMIP 910 AMI 2473
Av. Victor Gallo, 103 R/C Esq.
2430-172 Marinha Grande
imamarinhagrande@comprarcasa.pt

### **COMPRARCASA OESTE**

Perspectiva Imbatível, Lda. APEMIP 5016 AMI 10073 Rua D. Afonso Henriques, 26, Lote 1, R/C Dto 2540-081 Bombarral oeste@comprarcasa.pt

### **COMPRARCASA PALMELA**

Vicking House, M.I., Lda. APEMIP 4725 AMI 8836 Av. Dr. Juiz José Celestino Ataz Godinho de Matos, 17 2950-252 Palmela palmela@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA PENICHE

Dulce & Noivo, S.M.I., Lda. APEMIP 2267 AMI 5544 Rua Cidade de Seia, 7, Edifício Berlenga, Lj 6 2520-303 Peniche dulceenoivo@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA PONTA DELGADA

(Açores / Ilha de São Miguel) Verdadetemática, M.I., Lda. APEMIP 5133 AMI 10697 Rua Bento José Morais, 13 e 17 9500-772 São Pedro (Ponta Delgada) geral.pontadelgada@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA PRIME (LISBOA)

Algoritmo Infalível, Lda. AMI 15074 Rua António Enes, 14, Edifício Folque 1050-053 Lisboa nfurtado@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA SETÚBAL ESTÁDIO

Bairros Nómadas - Real Estate Investments, Lda. APEMIP 5623 AMI 14564 Avenida Independência das Colónias, n°5, loja E 2900-407 Setúbal setubal.estadio@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA VALENÇA

Habiquest, M.I., Lda. APEMIP 3901 AMI 7636 Av. de São Teotónio, Edf. Campo de S. Gião, Lj 5 4930-594 Valença valenca@comprarcasa.pt

### **COMPRARCASA VILA NOVA DE GAIA**

Herculano e Vitor, S.M.I., Lda. APEMIP 736 AMI 1765 Rua de Angola, 116 B 4430-014 Vila Nova de Gaia gaia@comprarcasa.pt

### COMPRARCASA VISEU ROSSIO

Voltainteira, Med. Imob. Unip., Lda APEMIP 4170 AMI 8050 Av. Alberto Sampaio, 146 3510-028 Viseu viseurossio@comprarcasa.pt

