



# comprarcasa.

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP



[www.comprarcasa.pt](http://www.comprarcasa.pt)

# Comprar Casa um mercado a “escaldar”!



**Margarida Doce**  
Responsável de Expansão  
ComprarCasa

## \*\* Quantos motivos precisa para Comprar Casa?

Analisando as notícias que se vão sucedendo e a constatação efectuada pelas lojas ComprarCasa que se encontram espalhadas de norte a sul de Portugal e Açores:

- O mercado dos imóveis está apetecível para quem pretende adquirir casa própria permanente. Os bancos apresentam excelentes ofertas a nível de crédito habitação. As taxas de juro aliciantes são propícias para a contratação de taxa fixa!
- Se procura no imobiliário a resposta para rentabilizar as suas poupanças, saiba que existem imóveis no mercado com esse posicionamento. A banca está ao lado do investidor e apresenta boas condições de financiamento, para aquisição de habitação secundária e habitação secundária para arrendamento.
- As avaliações bancárias atingiram máximos de 2010, em Março do corrente ano. (*Informação in negócios*)
- A taxa de sobrecarga das despesas com a habitação, na classe média baixa decresceu em 2017, de acordo com o INE (*informação DN*).

## \*\* Quer saber mais?

### \*\* Pretende saber como e o que fazer?

Dirija-se a uma loja ComprarCasa!  
Somos especialistas em Mediação Imobiliária!

ComprarCasa a Rede de Pessoas para Pessoas!  
Estamos cá para o acompanhar na sua tomada de decisões!



## De pessoas para pessoas

Vemo-nos  
na próxima edição!



### ÍNDICE:

03 BARCELOS

04 BRAGA

05 CHAVES

06 ERMESINDE

09 GAIA / ESPINHO

10 GUIMARÃES

12 LOUSADA (IMOCERTA)

13 MAIA

14 VALENÇA

15 VISEU ROSSIO

#### FICHA TÉCNICA

Revista ComprarCasa – Rede Imobiliária da APEMIP; Entidade Proprietária e Editora: CCPT – ComprarCasa, Rede Serviços Imobiliários, SA; NIPC: 506974154; Director: Luís Mário Nunes; Tiragem 12.000 exemplares; Periodicidade: Semestral; N.º de Registo I.C.S.: Isento de Registo Mediante Lei de Imprensa n.º 2/99 – art.º 9.º; Impressão: Loures Gráfica, Sociedade de Artes Gráficas e Encadernação, Lda. (Rua João Camilo Alves, n.º 6-A 2670-661 Bucelas). Os preços nesta revista podem ser alterados sem aviso prévio, salvaguardam-se erros tipográficos e fotográficos. Para mais informações entre em contacto com uma loja ComprarCasa.



### IGREJA NOVA - BARCELOS

Casa em Pedra p/ Restauro. Quintal com 550m<sup>2</sup>. Bons Aceso-  
sos. Muito Soalheira. Excelente Negócio.

**30.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 272/M/00684



### VILA COVA - BARCELOS

Moradia Individual V4 c/ 400m<sup>2</sup> de Área. Inserida em Lote c/  
1.130m<sup>2</sup>. Jardim c/ Churrasqueira. Poço. Garagem e Arrumos.

**209.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 272/M/00678



### G.S. MARTINHO - BARCELOS

Excelente Moradia V3 c/ 300m<sup>2</sup> de Área. Completamente  
Equipada. Jardim e Piscina.

**172.500€**

Ref<sup>ª</sup>: 272/M/00667



### EPOSENDE

Apartamento T3 c/ Terraço. Garagem Fechada + 2 Aparca-  
mentos. Cozinha Equipada. Ar Condicionado. Armários Em-  
butidos. Recuperador de Calor. A 500m da Praia.

**140.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 272/A/00662



### ALHEIRA - BARCELOS

Moradia Individual V3. C/ 3.700m<sup>2</sup> de Terreno p/ Construção.  
Poço, Árvores de Fruto. Bons Acessos.

**145.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 272/M/00485



### SILVEIROS - BARCELOS

Casa em Pedra p/ Recuperar c/ 2 Pisos. 1.220m<sup>2</sup> de Terreno  
Todo Murado. Poço. Árvores de Fruto. Adega, Cobertos e Arru-  
mos. Zona Central da Freguesia.

**95.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 272/M/00653

**BRAGA MAXIMINOS**

 Rotunda Maximinos, n.º 10, Loja 1  
4700-207 Maximinos - Braga

 253 202 710

 braga.maximinos@comprarcasa.pt

 www.comprarcasa.pt/bragamaximinos

**BRAGA SANTA TECLA**

 Rua Dr. Francisco Duarte n.º 287,  
4715 - 017 S. Víctor - Braga

 253 206 440

 braga.santatecla@comprarcasa.pt

 www.comprarcasa.pt/bragasantatecla



**FROSSOS - BRAGA**

Apartamento T2, como novo, com materiais nobres e de qualidade superior. Possui Suite, lareira e aquecimento central em todo o apartamento. Localização de excelência e fantástica varanda!

**130.000€**

**Refª: 295/A/05606**



**S. VICENTE - BRAGA**

Ótimo espaço com Café, Restaurante e Pizzaria para trespasse, no centro da cidade, com esplanada para 120 pessoas e armazém com 100 m². Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

**52.000€**

**Refª: 295/N/05726**



**TÁVORA (SÃO VICENTE) - ARCOS DE VALDEVEZ**

Quinta com 24.580m², nascente de água e ribeiro e casa em ruína para restauro. Com vistas deslumbrantes é o local perfeito para criar o seu refúgio no campo.

**78.000€**

**Refª: 295/Q/05272**



**SÃO VÍTOR - BRAGA**

Apartamento T2 em plena Avenida Central com uma ótima rentabilidade de 4,5% ao ano. Excelente investimento no coração da Cidade.

**160.000€**

**Refª: 296/A/02893**



**S. VICENTE - BRAGA**

Bar totalmente equipado, com boa carteira de clientes, no centro da cidade e em zona de movimento. Habitação no último andar, cozinha mobilada, boas áreas e com ótima exposição solar. Excelente investimento.

**40.000€**

**Refª: 296/M/01783**



**SÃO JOSÉ DE SÃO LÁZARO - BRAGA**

Prédio no Centro de Braga com 900m², 475m² de terraços e jardins e garagem com 440 m² com capacidade para 20 veículos. Licenciado para serviços, possui 4 frentes com espaço exterior agradável. Actualmente tem implementado um Centro de Formação.

**Sob Consulta**

**Refª: 296/N/02938**



**VILAR DE NANTES - CHAVES**

Moradia isolada com logradouro, aquecimento central completo com adega regional e anexos, vistas sobre a Cidade.

**78.000€**

Refª: 322/M/00789



**SANTA MARIA MAIOR - CHAVES**

Moradia bifamiliar para restauro, junto à estrada principal. Moradia constituída por dois andares, anexos e garagem. Junto de todas as comodidades.

**150.000€**

Refª: 322/M/01042



**SANTA MARIA MAIOR - CHAVES**

Apartamento T2 com uma área de 85m² em pleno centro da cidade. Vendido com todo o mobiliário, com estacionamento privado. Vistas sobre a cidade.

**80.000€**

Refª: 322/A/01047



**FAIÕES - CHAVES**

Moradia térrea com um terreno envolvente de 2804m², 4 quartos, uma casa de banho de serviço e uma completa. Garagem individual com capacidade para 3 carros, aproveitamento de sótão e anexos. Jardim e Churrasqueira. A escassos minutos da cidade.

**130.000€**

Refª: 322/M/01043



**OUTEIRO SECO - CHAVES**

Moradia V4 com 3 frentes, sala com lareira, quartos com armários embutidos, em bom estado de conservação. Na periferia da cidade.

**105.000€**

Refª: 322/M/01001



**MADALENA E SAMAIÕES - CHAVES**

Terreno com 7612m² na entrada de Chaves face à estrada, para construção. A 2 minutos do centro da cidade.

**150.000€**

Refª: 322/T/01059



### BAGUIM MONTE - GONDOMAR

Andar moradia T2, com aproveitamento de sótão, lugar de garagem para 1 carro. 2 varandas e uma ótima exposição solar. Zona residencial.

**129.500€**

Ref<sup>ª</sup>: 335/M/01412



### VALONGO - PORTO

Apartamento T2, lugar de garagem, arrumos e elevador. Moderno e bem localizado. Cozinha equipada. Quartos com roupeiros.

**82.500€**

Ref<sup>ª</sup>: 335/A/01457



### ALFENA - VALONGO

Excelente apartamento T3 com box, roupeiros embutidos, cozinha equipada, sala com recuperador e aquecimento central. Ótima localização.

**108.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 335/A/01462



### ALFENA - VALONGO

Apartamento T2 com área bruta de 160m<sup>2</sup>, o imóvel localiza se numa zona residencial, junto ao apeadeiro de Cabêda, o local possui bons acessos, o apartamento é composto por uma cozinha, uma lavandaria, uma sala, 2 quartos, uma suite, um wc, um terraço com 72m<sup>2</sup> e garagem individual para 1 carro.

**85.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 335/A/00832



### ÁGUAS SANTAS - MAIA

T2 Dúplex, completamente renovado com boas áreas, num local sossegado e bons acessos. Com recuperador de calor, aquecimento central e varanda. Completamente mobilado com roupeiros embutidos. Lugar de garagem e arrumos. Uma oportunidade a não perder.

**110.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 335/A/01273



### VALONGO - PORTO

T2 - Remodelado, 2 Frontes, recuperador de calor. Roupeiros embutidos. Cozinha equipada. Varanda e lugar de garagem.

**74.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 335/A/01432



# comprarcasa.

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP

## SEMPRE TEVE O SONHO de ser dono do seu sucesso?

JUNTE-SE À COMPRARCASA - A MAIOR REDE IMOBILIÁRIA IBÉRICA.



Tem o perfil certo? Envie um e-mail com CV detalhado para [candidaturas@comprarcasa.pt](mailto:candidaturas@comprarcasa.pt)



### CALENDÁRIO

Apartamento T1 remodelado, muito próximo do centro da cidade, cozinha mobilada e equipada, varandas, marquise, elevador.

**74.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 261/A/02214



### DELÃES

Morada individual, Bifamiliar, tipo T3 no primeiro andar e do tipo T2 no rés-do-chão. No exterior possui um belo jardim, poço de água, churrasqueira, terraço e garagem fechada.

**145.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 261/M/02052



### CALENDÁRIO

Apartamento T2+1 com lugar de garagem, sala, 2 quartos, 1 escritório, cozinha mobilada e equipada com exaustor e esquentador, varandas.

**60.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 261/A/02163



### RIBEIRÃO

Morada individual, T3, com excelente exposição solar. Lareira com recuperador de calor, aquecimento central, ar condicionado, vidros duplos, garagem.

**165.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 261/M/02244



### RIBEIRÃO

Morada tipologia T4 inserida num lote de terreno de 20.000m<sup>2</sup> com excelente exposição solar. Aquecimento central, garagem para 4 carros, piscina, jardim, salão de jogos, zona de spa com jacuzzi e sauna.

**850.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 261/M/02197



### GONDIFELOS

Morada em Banda T3, garagem fechada para 3 carros, quarto suite, recuperador de calor, cozinha mobilada e equipada. Aquecimento central, vidros duplos, painel solar, jardim.

**146.000€**

Ref<sup>ª</sup>: 261/M/02242



**ANTA ESPINHO**

Vende-se T3 em Anta Espinho, usado, com 106m<sup>2</sup> de área útil. Lugar de garagem, elevador e arrumo. Todos os quartos com armários embutidos. Cozinha equipada. Orientação solar Nascente/Poente. Boa oportunidade de negócio. Marque já a sua visita.

**126.000€**

**Ref<sup>a</sup>: 82/A/02029**



**STA. M. DA FEIRA - NOGUEIRA DA REGEDOURA**  
T2 Duplex conservado com 3 frentes Norte/Nascente/Sul, 1 suite, armários modernos embutidos, lavandaria, lareira com recuperador, aquecimento central. Varanda com 17m<sup>2</sup>. No andar de cima, um grande salão e um WC. Painéis solares. Garagem fechada c/ portões automáticos para 2 carros.

**107.000€**

**Ref<sup>a</sup>: 82/A/02066**



**ARCOZELO - GRANJA**

Edifício de alta beleza arquitetónica, situado no coração da Granja aristocrática, assente sobre a enigmática praia da Granja, edificado sob os mais elevados standards de qualidade com escolhas de materiais de elevada gama. Contacte-nos para consultar as várias opções e preços.

**SOB CONSULTA**

**Ref<sup>a</sup>: 82/A/02044**



**S. FÉLIX DA MARINHA**

Morada em Banda V3 triplex, exposição solar Nascente/Poente. Grande salão e terraço. Sala com lareira, WC com banheira de hidromassagem, cozinha equipada, lavandaria, aquecimento central eléctrico, vídeo porteiro, caixilharia dupla e garagem fechada 2 carros. Ótima oportunidade. Marque já a sua visita.

**240.000€**

**Ref<sup>a</sup>: 82/M/02021**



**VILA NOVA DE GAIA**  
Excelente moradia em zona residencial, 5 quartos com roupeiros embutidos, 1 suite, 2 Wc's, cozinha, salão de jogos no vão do telhado + 1 Wc, garagem fechada para 3 carros e Wc, lareira, aquecimento central, lavandaria, despensa, varandas, pequeno jardim e logradouro

**310.000€**

**Ref<sup>a</sup>: 82/M/02062**



**GULPILHARES/VALADARES - V. NOVA DE GAIA**

Andar moradia T3 como novo em condomínio fechado, cozinha equipada (incluindo máquinas de roupa e louça), com terraço de 30m<sup>2</sup>, jardim, armários embutidos, aquecimento central, lareira com recuperador de calor, garagem fechada para 2 carros, orientação solar nascente/poente. Marque já a sua visita.

**175.000€**

**Ref<sup>a</sup>: 82/A/02037**

### LOJA 1

 Rua Albano Coelho Lima, loja 8, 459B, R/C  
4835-302 Guimarães

 253 413 130

### LOJA 3

 Av. Narciso Ferreira, Edifício D. Pedro, loja 7  
4765-202 Riba de Ave

 252 163 100

### LOJA 2

 Av. D. João IV, Rua do Centro nº 51  
4835-302 Pevidém

 253 101 255

 guimaraes@comprarcasa.pt

 www.comprarcasa.pt/guimaraes



**OLIVEIRA STA MARIA - VILA NOVA DE FAMALICÃO**  
Quinta com 10.830m<sup>2</sup> de área e com moradia para recuperar.  
Excelente exposição solar. Marque a sua visita!!

**280.000€**

Ref<sup>o</sup>: 336/Q/00561



**PINHEIRO - VIEIRA DO MINHO**  
Moradia para turismo Rural com 5 quartos, aquecimento central, cozinha mobilada e equipada, jardim e piscina exterior. Situada numa zona calma, com vistas panorâmicas sobre a Serra da Cabreira, a 5 minutos do parque Natural do Gerês.

**310.000€**

Ref<sup>o</sup>: 336/M/00584



**SELHO S. JORGE - GUIMARÃES**  
Encontrar o Paraíso a 10m do centro de Guimarães? É possível, nesta quintinha V3+1 com cozinha mobilada e equipada, 3 quartos, áreas generosas, acabamentos de qualidade e bom estado de conservação. Inserida numa propriedade de 15.316m<sup>2</sup>.

**400.000€**

Ref<sup>o</sup>: 356/Q/00777



**PENCELO - GUIMARÃES**  
Magnífica quinta para restauro composta por duas habitações e espigueiro inserida em propriedade com mais de 12 hectares de terreno agrícola e florestal, destacando-se pela zona de pomares em local calmo com grande exposição solar.

**750.000€**

Ref<sup>o</sup>: 356/ Q/00640



**GUARDIZELA - GUIMARÃES**  
Moradia individual T3+1 com excelentes áreas, ar condicionado, garagem para 2 carros e jardim. Localizada em zona habitacional calma e com uma excelente exposição solar.

**190.000€**

Ref<sup>o</sup>: 336/M/00274



**SERZEDELO - GUIMARÃES**  
A 2 minutos da entrada da autoestrada, encontramos esta deslumbrante Quinta toda recuperada, com uma área de terreno de construção de cerca de 11.000m<sup>2</sup>. Venha conhecer!!

**750.000€**

Ref<sup>o</sup>: 336/Q/00323

## Procura por imobiliário de luxo aumenta em Portugal

O mercado imobiliário de luxo está em franco crescimento em Portugal. De acordo com as estatísticas oficiais, tanto do Instituto Nacional de Estatística (INE) como da Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal (APEMIP), há um crescimento acentuado no interesse em Portugal e no número de transações efetuadas no segmento de luxo.

Portugal, e particularmente Lisboa, tem despertado o interesse de investidores e há agora uma elite que escolhe o nosso País para os seus investimentos imobiliários. A segurança, o clima e a história, bem como a qualidade de construção e de reabilitação - em termos de arquitetura, materiais, tecnologia de vanguarda e serviços - são alguns dos fatores que concorrem para o crescimento do mercado imobiliário de luxo em Portugal.

As nacionalidades que mais se destacam são os brasileiros e os franceses ou suíços do cantão francês (20%). Outras nacionalidades muito representativas também são os suecos, britânicos, dinamarqueses, espanhóis, latino-americanos, italianos, angolanos e naturais do Médio-Oriente.

## Há cada vez mais espaços comerciais a ser vendidos para habitação

Há cada vez mais anúncios a propor a venda, compra e transformação de espaços comerciais e de serviços em habitação, cujos preços são entre 25% e 30% mais baixos dos de um apartamento, de acordo com o Diário de Notícias. Parte desse “desconto” existe porque depois de comprado o espaço, é o novo proprietário que tratará de todo o processo burocrático e administrativo que a transformação exige.

Esta é uma nova tendência no mercado imobiliário, que já está a ser incentivada pelas imobiliárias, apesar da mudança depender de autorizações e licenças. A diminuição do preço do imóvel é o principal atrativo, mas a maioria das ofertas não integra a eventual nova licença de utilização, essencial para que o imóvel seja classificado como habitação.

Para o presidente da Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária (APEMIP), Luís Lima, este tipo de negócios tem ainda, em Portugal, uma reduzida expressão e não se espera que o cenário sofra grandes alterações nos próximos tempos. É que quem não consegue comprar casa no centro das cidades acaba por optar por uma compra nas periferias, pois não há garantia de que se consiga afetar o espaço para habitação.

## Reabilitação põe preço das casas a subir 12,8% em 2017

Há 25 anos que os preços das casas para venda não subiram tanto. Em média são pedidos 1223 euros; em Lisboa o valor ascende a 1532 euros.

A procura não para de aumentar e a escassez da oferta faz-se sentir no valor final. Os preços das casas para venda subiram 12,8% no último ano, o maior aumento desde julho de 1992. A comandar a valorização das casas estão os estrangeiros e a reabilitação urbana que invadiu as grandes cidades e que hoje cria o patamar dos valores de referência no mercado.

Desde julho de 2016 que os preços não param de subir. São 18 meses de valorização ininterrupta, apenas comparável à série de subidas registada entre final de 2002 e início de 2005. Lisboa, Cascais e Loulé têm as casas mais caras do país. As habitações familiares atingiram, no ano passado, um valor mediano de 932 euros por metro quadrado, revelou o Instituto Nacional de Estatística (INE). Lisboa, Cascais e Loulé são os municípios com as casas mais caras, sendo que na capital o valor por metro quadrado supera os dois mil euros.

“No quarto trimestre de 2017 (últimos 12 meses) o valor mediano dos preços dos alojamentos familiares vendidos no país fixou-se em 932 euros por metro quadrado, +7,6% face ao valor registado no quarto trimestre de 2016 (866 euros por metro quadrado)”, revelou o INE. De acordo com os dados divulgados esta quarta-feira, 39 municípios registaram um preço mediano de venda de habitação acima do valor nacional.



Lisboa é a cidade os preços são mais elevados, sendo a única onde se superam os dois mil euros por metro quadrado. Os preços de venda ascendem a 2.438 euros por metro quadrado, quase três vezes a média nacional. Seguem-se os municípios de Cascais e Loulé com preços medianos de 1.922 euros e 1.763 euros por metro quadrado, respectivamente.

Do lado inverso, os municípios com os preços mais baixos são Pampilhosa da Serra, Figueira de Castelo Rodrigo e Vimioso, com valores medianos de 130 euros, 161 euros e 177 euros por metro quadrado, respectivamente. Também em Boticas o preço mediano ascendeu a 177 euros por metro quadrado.

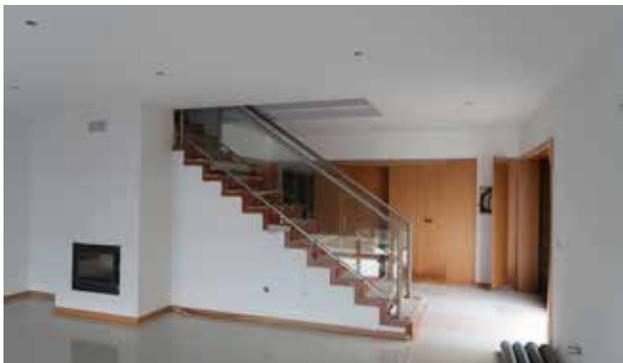
## Casa em Lisboa custa 19 vezes mais do que em Pampilhosa da Serra

A diferença entre Lisboa (com o preço mais elevado) e Pampilhosa da Serra (com o preços mais baixo) é de 2308 euros por metro quadrado. Ou seja, na capital, uma casa custa quase 19 vezes mais do que na Pampilhosa da Serra. Em 299 municípios, os preços estão abaixo dos 1.000 euros por metro quadrado.

Comparando com os últimos três meses de 2016, as sete cidades nacionais com mais de 100 mil habitantes viram os preços das casas subir, sendo Lisboa, Porto e Amadora aquelas que assistiram ao maior crescimento: 18,1%, 17,6% e 15,9%, respectivamente. Já a cidade de Braga, com um avanço de 5,4%, foi aquela onde se registou o menor crescimento. Ainda considerando estas cidades, em Lisboa, Funchal, Porto, Coimbra e Amadora o preço de venda situou-se acima do valor nacional, enquanto em Vila Nova de Gaia e Braga ficou abaixo, tal como no trimestre anterior.

“No quarto trimestre de 2017, em Portugal, o preço mediano de vendas de alojamentos de tipologia T0 ou T1 foi 1.143 euros por metro quadrado, de tipologia T2 foi 939 euros por metro quadrado, de tipologia T3 foi 876 euros por metro quadrado e, para os alojamentos de tipologia T4 ou superior o valor situou-se em 854 euros por metro quadrado”, acrescenta o INE. Tanto na Área Metropolitana de Lisboa como no Algarve, os preços superaram o valor nacional nas quatro tipologias.

O INE adianta ainda que a maior diferença entre os preços dos alojamentos novos e dos usados, registou-se em Lisboa: ascendeu a 757 euros por metro quadrado. Mas, ainda assim, esta diferença diminuiu face aos 763 euros por metro quadrado do trimestre anterior. “Nas cidades do Porto, Vila Nova de Gaia e Amadora esta diferença foi superior a 400 euros por metro quadrado, tal como no 3º trimestre de 2017”, realça.



### BOIM - LOUSADA

Morada V4. Recuperador de calor; Pré-instalação de ar condicionado; Focos embutidos; Estores eléctricos; Lavandaria; Garagem para 2 carros; Jardim; Localizada perto do centro da Vila.

**170.000€**

Refª: 365/M/01003



### SOUSELA - LOUSADA

Quinta. Restaurada; Terrenos com 20.630m²; Localizada no centro da freguesia de Sousela.

**210.000€**

Refª: 365/M/00948



### LODARES - LOUSADA

Morada V4. Toda mobilada; Cozinha mobilada e equipada; Lareira; Roupeiros embutidos; Garagem; Anexo; Boa exposição solar; Bons acessos.

**250.000€**

Refª: 365/M/00745



### CAÍDE DE REI - LOUSADA

Morada V2. Toda em pedra; A necessitar de algumas obras; Poço; Vinha; 500m² de área de terreno; Localizada junto estação da CP e auto-estrada.

**68.000€**

Refª: 365/M/00100

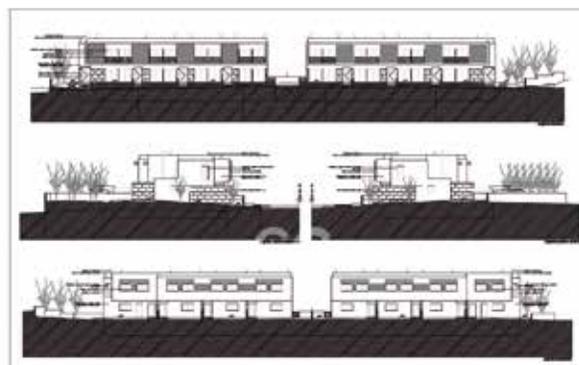


### MACIEIRA - LOUSADA

Casa Para Restauro. Terreno com cerca de 765m²; Anexos; Bons acessos; Excelente exposição solar.

**44.900€**

Refª: 365/M/00516



### NOGUEIRA - LOUSADA

Terreno. Destinado a construção; Teve projecto aprovado para 8 moradias; Localizado junto à Escola EB 2/3 Dr. Mário Fonseca, a 5 minutos do centro da Vila de Lousada e acessos a A42 e A4.

**78.000€**

Refª: 365/T/00181



### RIO TINTO - GONDOMAR

Apartamento T3, composto por: quartos com roupeiros; sala com varanda; varandas em dois quartos; cozinha; 2 wc´s. Garagem individual exterior; bem localizado, próximo de transportes públicos.

**94.000€**

Refª: 372/A/00021



### CIDADE DA MAIA - MAIA

Apartamento T2 situado na Maia, na zona residencial dos Altos. Acabamentos de qualidade com áreas generosas. Quartos espaçosos, sala acolhedora, luminosa e sóbria com recuador de calor e varanda. Excelente localização.

**107.500€**

Refª: 372/A/00091



### CIDADE DA MAIA - MAIA

Terreno com 225m<sup>2</sup> destinado a construção em altura. Localização privilegiada com excelentes acessibilidades.

**200.000€**

Refª: 372/T/00044



### CIDADE DA MAIA - MAIA

Terreno com viabilidade de construção e área de 520m<sup>2</sup> em zona de acesso residencial, muito calma. Próxima do centro da Maia, de escolas e transportes.

**129.700€**

Refª: 372/T/00030



### NOGUEIRA DA MAIA - MAIA

Apartamento moderno, com acabamentos excepcionais, inserido em edifício de poucas habitações, bem localizado, boas acessibilidades. Com 2 frentes, imensa luminosidade, boa varanda e lugar de garagem para 1 carro. Cozinha equipada, quartos e hall de entrada com roupeiros embutidos.

**230.000€**

Refª: 372/A/00119



### FREIXIEIRO DE SOUTELO - VIANA DO CASTELO

Morada T4 inserida num terreno com 3883m<sup>2</sup>, com acessos privilegiados e privados ao rio Âncora. Dotada de 4 quartos, sendo 2 suítes, 1 wc completo e 1 de serviço. Cozinha equipada e fazendo ligação com a sala e acesso ao exterior. Sala ampla com vistas para a piscina.

**799.000€**

Refª: 372/M/00121



### CRISTELO CÔVO

Excelente moradia V4 em local tranquilo, c/ bons acessos e perto do centro. Cozinha mobilada e equipada, sistemas completos de aquecimento central e ventilação automática, garagem fechada e sistema de vídeo-porteiro. No exterior poderá usufruir de uma cozinha de campo, churrasqueira, jardim e água de poço.

**250.000€**

**Refª: 331/M/01554**



### VERDOEJO

Moradia V3, como nova, sitio em zona agradável próxima do rio Minho. Divisões interiores c/ acabamentos de qualidade, duas cozinhas mobiladas e equipadas. Dispõe de sistema de aquecimento central, ar condicionado e recuperador de calor. Possui ainda churrasqueira, piscina, arrumos, terreno e garagem fechada.

**245.000€**

**Refª: 331/M/01548**



### CERDAL

Terreno apto para construção com uma área de cerca de 3.000m². Situado numa zona tranquila, com bons acessos e excelente exposição solar.

**25.000€**

**Refª: 331/T/01566**



### COSSOURADO - PAREDES DE COURA

Terreno com 5.000m² apto para construção, com excelente localização e acessos (junto à EN201 e a 5 minutos da A3).

**25.000€**

**Refª: 331/T/00922**



### VALENÇA

Construção de moradia chave na mão personalizável, com possibilidade de cobertura plana ou inclinada. Construção de qualidade com acabamentos de luxo.

**Desde 77.500€**

**Refª: 331/M/01376**



### VILA NOVA DE CERVEIRA

Moradias V2 e V3 inseridas no empreendimento "Quinta das Mineirinhas", numa integração perfeita com a natureza onde é possível desfrutar de um ambiente com uma tranquilidade inigualável, com magníficas vistas sobre a montanha e vale do rio Minho e ainda usufruir das zonas verdes e diversos equipamentos de lazer.

**Desde 185.000€**

**Refª: 331/M/01587**



**VISEU**

Morada T4, Geminada, Espaço Exterior com Jardim, Logradouro, Churrasqueira e Anexo. 3 Frentes, Aquecim. Central a Lenha e a Gás-óleo, Cave c/ Garag. para 2 Carros. Rés-do-chão c/ Coz. e Copa c/ Lareira e Recup. de Calor, Despensa, Sala e Wc. 1º Andar c/ 4 Quartos sendo 1 Suite. Aproveitamento de Sótão com Luz Natural com Salão.

**150.000€**

**Refª: 353/M/01180**



**RIO DE LOBA**

Apartamento T3 com Excelente Espaço Exterior, Telheiro c/Churrasq., Jardim /Logradouro e Furo Artesiano, 3 Frentes. Estores Eléctricos, Aquecim. Central, Focos Embutidos, Caixilharia Oscilo-batente e Vidro Duplo. Sala c/ Lareira e Recup. de Calor, Cozinha c/ Despensa e Marquise, 3 Quartos sendo 1 deles Suite, Wc.

**139.000€**

**Refª: 353/A/01287**



**MOURE DE MADALENA**

Morada de Construção Antiga, Em Pedra, Logradouro e Alpendre, 3 Frentes, 2 Pisos, Rés do Chão com Arrumação, 1º Piso Habitacional.

**40.000€**

**Refª: 353/M/01330**



**SÃO CIPRIANO E VIL DE SOUTO**

Morada T3 Parcialmente Recuperada, Composta por 2 Pisos. Cave c/ Garagem para 2 Carros e Arrumação. 1 Piso Composto por 3 Quartos, Sala, Cozinha, Despensa e 2 Wc. Moradia c/ Pintura Interior e Exterior, Telhado e Caleiras Novas, Vidros Duplos na Fachada Principal, Chão em Flutuante na Sala e Quartos.

**80.000€**

**Refª: 353/A/01311**



**CAMPO**

Terreno para Construção com 630m², Plano, 3 Frentes, Bons Acessos, Excelente Localização, Zona Residencial.

**55.000 €**

**Refª: 353/T/00044**



**VISEU (CENTRO)**

Morada em Lote de 1000m², Espaço Exterior c/ Jardim, Árvores de Fruto, Piscina. O Imóvel têm Duas Habitações, T4 e T5 com Entradas Independentes. Cave Comum c/ Gar. para 4 Carros, Salão c/ Lareira. Cada Habitação é Constituída por Rés-do-chão c/ Cozinha, Sala c/ Lareira, Wc e Quarto, Andar Superior c/ 3 Quartos, sendo 2 deles Suite.

**370.000 €**

**Refª: 353/M/01349**



**De pessoas para pessoas**