



O outro lado de...

JOÃO PAULO NUNES

Director da Agência ComprarCasa Charneca de Caparica

Há uma constante na vida do João Paulo Nunes, gerente na CC desde 2015, que o acompanha desde os seus 11 anos: os seus pássaros. Tudo começou com uma tradição que, se mantém actualmente nos dias e nas famílias de hoje: “os prémios/recompensas de passagem de ano.



GUIMARÃES ESCOLHIDA PARA O PRIMEIRO CONECCTADOS DE 2018

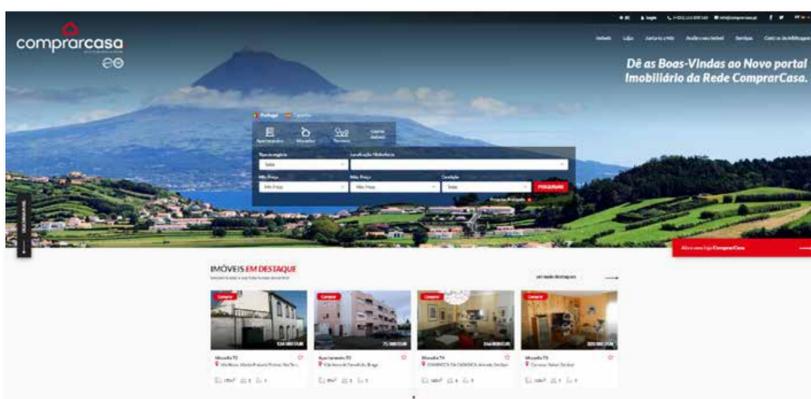
A cidade berço de Guimarães acolheu o primeiro evento ConeCtados de 2018, no passado dia 8 de Março. Cerca de 70 colaboradores, entre gerentes e equipas comerciais reuniram-se no Hotel Santa Luzia ArtHotel, no centro histórico da cidade, para esta carismática iniciativa da CC. Foram ainda apresentados dois novos parceiros CC: Altamira e Sigma Quadrado.



Noticias CC

COMPRARCASA COM NOVO SITE

O novo site da ComprarCasa já está online. Em www.comprarcasa.pt/ irá encontrar novas funcionalidades que o ajudarão a vender o seu imóvel junto dos clientes. O novo site está disponível em treze idiomas, mantendo-se uma clara aposta na diferenciação dos vários clientes-alvo, ao serem disponibilizados os conteúdos em idiomas tão diversos como o mandarim, o russo, o árabe ou ainda o norueguês e o sueco.



Noticias do Imobiliário

FRANCESES E BRASILEIROS SÃO OS ESTRANGEIROS QUE MAIS COMPRAM CASA EM PORTUGAL

Um quinto das habitações compradas no ano passado em Portugal foram adquiridas por estrangeiros. No topo da tabela estão os franceses e os brasileiros.



EDITORIAL

O OUTRO LADO DE...
JOÃO PAULO NUNES
CC CHARNECA
DE CAPARICA

CONECTADOS GUIMARÃES

NOTÍCIAS DO
SECTOR IMOBILIÁRIO

NOTÍCIAS CC

BAÚ DE MEMÓRIAS



HOME



CONTACTOS



POLITICA DE PRIVACIDADE



IMPRIMIR NEWS



FAMÍLIAS

I – Diz-se, e com razão que a família é a primeira base da sociedade, a base de tudo o que nos move e nos faz acreditar. Neste mês, ao rever os conteúdos para a newsletter que agora vos chega às mãos, foi este o meu primeiro pensamento quando percorri as várias secções desta publicação.

II – Não foi só por ler a rubrica “O outro lado de” deste mês, que por sinal, me encheu de nostalgia e de recordações. No final de contas, o entrevistado é o meu irmão João Paulo que nos vem falar da sua paixão pelas aves e nos conta como tudo isto surgiu. E, sim, é verdade, quando ele vai de férias sou eu e o meu filho Rodrigo que tratamos dos pássaros.

III – Como Director-Geral da CC também gosto de pensar que por vezes é bom nós também funcionarmos como uma enorme família. E isso sente-se quando nos reunimos para as nossas acções internas e quando recebemos feedback e incentivos destas. O nosso primeiro ConeCCtados do ano ocorreu no início de Março, em Guimarães e que bom que foi ver as várias dezenas de pessoas totalmente focadas e envolvidas nesta acção e nos momentos alegres e divertidos que esta proporcionou. E, nem de propósito, num editorial que vos fala de família, relembro que o ConeCCtados tinha de acontecer na cidade que é também conhecida como a “cidade berço”.

IV – Continuando a olhar para a nossa casa, a ComprarCasa, chamo-vos também a atenção para o nosso novo site que já se encontra online. Penso que vai ao encontro do que precisamos e também ao encontro do que eram algumas sugestões recebidas. Críticas, sugestões, feedback são sempre bem-vindos. E não se esqueçam: todos trabalhamos para todos.

V – Termina como comecei, a falar-vos de família como a primeira base da sociedade. Acrescentando um slogan de uma rádio que passou publicidade da CC este mês, em casa, no carro, no trabalho e em todo o lado, a família somos nós, mas também o exemplo que damos e as lições que transmitimos. Num mercado que está em alta e onde todos os meses surgem diversas notícias que nos fazem sentir motivados e optimistas – como as que pode também ler na newsletter deste mês – cabe-nos dar a quem nos procura as soluções para que as novas casas que encontram connosco lhes permitam ter, consolidar ou fazer crescer a família a que pertencem. Não haverá seguramente, desafio mais nobre.



LUÍS MÁRIO NUNES, DIRETOR GERAL

EDITORIAL

O OUTRO LADO DE...
JOÃO PAULO NUNES
CC CHARNECA
DE CAPARICA

CONECTADOS GUIMARÃES

NOTÍCIAS DO
SECTOR IMOBILIÁRIO

NOTÍCIAS CC

BAÚ DE MEMÓRIAS



HOME



CONTACTOS



POLITICA DE PRIVACIDADE



IMPRIMIR NEWS

GUIMARÃES ESCOLHIDA PARA O PRIMEIRO CONECCCTADOS DE 2018



A cidade berço de Guimarães acolheu o primeiro evento ConeCtados de 2018, no passado dia 8 de Março. Cerca de 70 colaboradores, entre gerentes e equipas comerciais reuniram-se no Hotel Santa Luzia ArtHotel, no centro histórico da cidade, para esta carismática iniciativa da CC. Foram ainda apresentados dois novos parceiros CC: Altamira e Sigma Quadrado.



O jantar teve lugar no restaurante "O Histórico by papaboa", um espaço completamente enquadrado na história da cidade, onde a boa gastronomia se aliou a um excelente tempo de convívio bem passado.



O evento começou às 17,00 horas do passado dia 8 de Março e foi assinalado da melhor forma, com a loja anfitriã CC Guimarães - que se fez representar pelos directores comerciais Elisabete Carvalho e Carlos Machado e respectivas equipas - a entregar a todas as mulheres presentes uma rosa para assinalar o Dia Internacional da Mulher.



Para além da loja anfitriã, estiveram presentes as lojas CC Braga, CC Viseu Rossio, CC Marinha Grande e Leiria, CC Ermesinde, CC Maia, CC Lousada e CC Chaves



Houve também tempo para ouvir os dois formadores convidados (Marco Costa e Marina Ferreira), bem como as intervenções dos parceiros financeiros que estiveram presentes: Banco EuroBIC, Banco CTT, UCI e Banco BPI. Foram também apresentados dois novos parceiros CC: Altamira e Sigma Quadrado.

▶ EDITORIAL

▶ O OUTRO LADO DE...
JOÃO PAULO NUNES
CC CHARNECA
DE CAPARICA

▶ CONECTADOS GUIMARÃES

▶ NOTÍCIAS DO
SECTOR IMOBILIÁRIO

▶ NOTÍCIAS CC

▶ BAÚ DE MEMÓRIAS



HOME



CONTACTOS



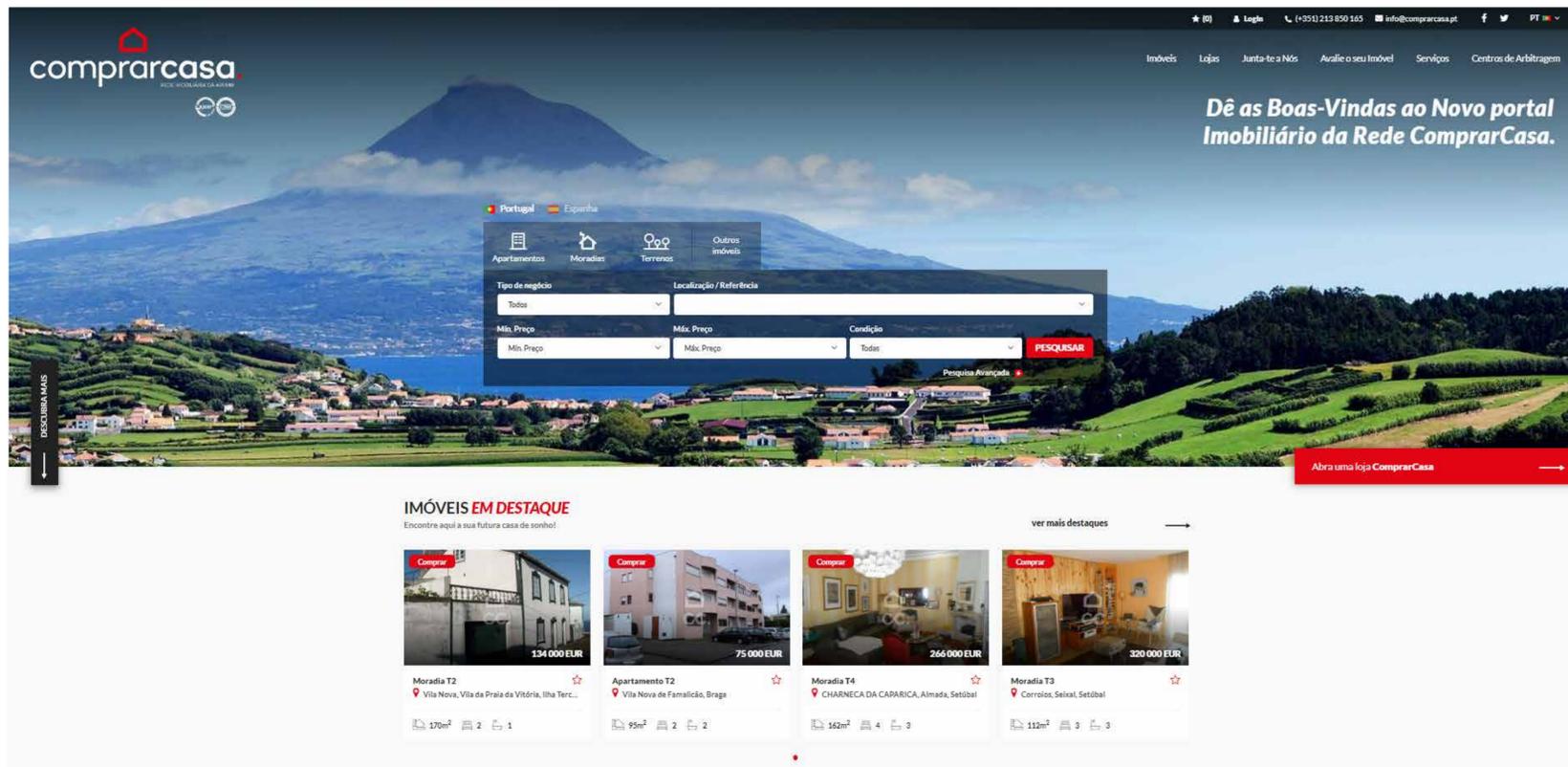
POLÍTICA DE PRIVACIDADE



IMPRIMIR NEWS



Notícias CC



COMPRARCASA COM NOVO SITE

O novo site da Comprarcasa já está online. Em www.comprarcasa.pt irá encontrar novas funcionalidades que o ajudarão a vender o seu imóvel junto dos clientes. O novo site está disponível em treze idiomas, mantendo-se uma clara aposta na diferenciação dos vários clientes-alvo, ao serem disponibilizados os conteúdos em idiomas tão diversos como o mandarim, o russo, o árabe ou ainda o norueguês e o sueco.

O sistema de busca é, em tudo semelhante ao que já existia no site anterior, com o utilizador a poder procurar a sua casa por tipo de negócio,

localização, preço e condição do imóvel. Para os colaboradores CC, há também a possibilidade de destacar a casa que está à venda, bem como fazer uma busca pelos imóveis mais recentes colocados online.

O novo site CC elenca também os parceiros com quem trabalha e disponibiliza todo um leque de informações aos utilizadores que queiram vir a ser futuros colaboradores CC.

Vá a www.comprarcasa.pt e descubra tudo o que o novo site da CC pode fazer pelo seu negócio.

CC ABRANTES DUPLAMENTE PREMIADA NOS ENCONTROS FORA DA CAIXA



A agência CC Abrantes foi duplamente premiada no evento “Encontros fora da Caixa”, que teve lugar na Culturgest, Lisboa, no passado dia 13 de Março e que juntou cerca de 1.000 pessoas, constituindo uma oportu-

nidade para fomentar a relação entre a Comprarcasa, a Caixa Geral de Depósitos (CGD) e os outros players no evento.

Durante a tarde do evento, foram várias as agências Comprarcasa a serem nomeadas pelos valores de facturação realizados com a CGD, nomeadamente a CC Évora e a CC Abrantes. Coube a esta última a honra de subir ao palco por duas vezes. Em primeiro lugar, para lhe ser atribuído o galardão de Parceiros com Maior volume de produção por região em Janeiro e Fevereiro de 2018 (Leiria e Caldas da Rainha, Santarém e Torres Novas, Vila Franca e Torres Vedras, Madeira). Posteriormente, esta mesma agência seria novamente chamada ao palco para receber o prémio de Parceiros Top Negócios de Outubro de 2017 a Fevereiro de 2018.

Este evento, no qual estiveram presentes os principais players das redes imobiliárias, foi antecedido de um almoço, que contou também com a presença do nosso Director Geral, Luís Mário Nunes.

Após o almoço, o evento teve continuidade para os profissionais do centro sul e arquipélago da Madeira, sob o tema “A Relevância da mediação imobiliário no mercado actual”.

No evento estiveram presentes as seguintes agências Comprarcasa: CC Oeste, CC Peniche, CC Abrantes, CC Évora, CC Palmela, CC Marinha Grande e Leiria.

PUBLICIDADE NA COMERCIAL E NA RFM FOI UM SUCESSO

Os nossos colaboradores com os ouvidos mais atentos não terão deixado certamente de escutar a publicidade que a Comprarcasa fez este mês de Março na RFM e na Comercial. Nós, que já ouvimos e gostámos, podemos dizer que esta campanha de publicidade foi um sucesso.

Arrancámos com a Comercial, entre os dias 5 a 11 de Março, com dois spots de 20 segundos, de manhã e na parte da tarde (das 07h00 às 11h00 e

das 17h00 às 21h00). Na semana seguinte de 12 a 18 de Março, foi a vez da publicidade na RFM, nos moldes em tudo semelhantes à semana anterior - spot de 20 segundos no período de drive time, das 06h00 às 10h00 e das 18h00 às 22h00 (dois spots de manhã e dois spots da parte da tarde).

A assinatura da campanha foi “a rede que cuida de si” e a locução dos spots esteve a cargo da Vanda Miranda e do Diogo Beja.

EDITORIAL

O OUTRO LADO DE...
JOÃO PAULO NUNES
CC CHARNECA
DE CAPARICA

CONECTADOS GUIMARÃES

NOTÍCIAS DO
SECTOR IMOBILIÁRIO

NOTÍCIAS CC

BAÚ DE MEMÓRIAS



HOME



CONTACTOS



POLÍTICA DE PRIVACIDADE



IMPRIMIR NEWS



O outro lado de...

...JOÃO PAULO NUNES

Director da Agência ComprarCasa Charneca de Caparica

Há uma constante na vida do João Paulo Nunes, gerente na CC desde 2015, que o acompanha desde os seus 11 anos: os seus pássaros. Tudo começou com uma tradição que, se mantém actualmente nos dias e nas famílias de hoje: “os prémios/recompensas de passagem de ano.

Todos os anos, a meio do ano lectivo os seus pais perguntavam-lhe o que queria como prenda pelo aproveitamento escolar e, naquele longínquo ano de 1979, quando o João Paulo frequentava o 1º ano do ciclo preparatório, face à pergunta parental, a resposta surgiu quase naturalmente: **“quero que me faça um viveiro debaixo da escada que vai para o quintal”**.

A casa de infância, diga-se de passagem, permitia-se a isso. Diz o João Paulo que, aliás, teve a sorte de ser criado sempre muito ligado a animais, como **“coelhos, galinhas, pombos, cães, gatos”** e, por ter crescido **“numa zona muito arborizada”**, quem o quisesse encontrar só o conseguia fazer se procurasse bem entre os arbustos, onde o João Paulo, então com sete ou oito anos se escondia **“a ver os bandos de pássaros que andavam à solta”**. Razão mais do que natural, portanto, para que, pouco anos mais tarde o pedido do viveiro fizesse todo o sentido e o João Paulo passasse a ser o feliz dono de meia dúzia de periquitos.

O que começou como um hobby, rapidamente se tornou numa paixão. Periquitos, canários de cor, vermelhos, vermelhos mosaicos, amarelo, Isabel Amarelo e branco, satinés, Bronzes (Vermelho / Negro), foram algumas das espécies que já passaram pelas suas mãos...E, só não se pode dizer que o céu é o limite porque estas são aves de cativeiro.



Nos últimos dois anos, começou a dedicar-se **“à criação de Bicos Curvos, nomeadamente Kakarikis em que comecei também na criação à mão, na tentativa dos domesticar”**. Um treino que compensou quando, no seu 50º aniversário, a família lhe ofereceu a Meredith Nunes um lindíssimo papagaio cinzento de rabo vermelho que o João Paulo criou à mão. Curiosidade do nome: a Meredith Nunes herda o seu nome próprio da Meredith Grey (NOTA: grey= cinza em inglês), actriz da série “Anatomia de Grey”. Diga-se que esta ma-



ravilha de ave tem um carinho especial pelo João Paulo e pela sua filha, Sara. É do tratamento VIP que lhe dão.

A família é aliás, um pilar fundamental na vida do João Paulo. Casado e com duas filhas de 19 e 15 anos, respectivamente, tem sido a família que o tem ajudado e incentivado pelos caminhos da ornitologia. No início, os seus pais, ao comprarem os primeiros periquitos, e agora não apenas as suas filhas, mas também o seu irmão Luís Mário (Nota para os mais distraídos: Director Geral da CC). O Luís partilha também deste gosto pelos pássaros – **“ele próprio tem 2 gaiolas com pássaros”**, diz-nos o João Paulo – de tal forma que lhe cabe a ele e ao seu filho Rodrigo (sobrinho do João Paulo) a responsabilidade de tomar conta dos pássaros e alimentá-los quando o João Paulo vai de férias.

Neste momento o João Paulo tem Kakarikis, Ring Neck verde, Pega Rabuda, Canários, Canários de Moçambique, Rola Diamante, Agarponis, Chapim azul, e ainda **“uns 10 a 15 da fauna Nacional”**. Várias dezenas de pássaros que ocupam bastante tempo na sua vida, mas que o faz por gosto. “Posso dizer que o meu domingo, principalmente de tarde é passado de volta dos pássaros, não por necessidade mas, por gosto”, afirma.

Os pássaros não estão todos juntos, mas estão espalhados pelo viveiro e pelo jardim, ocupando algumas dimensões consideráveis. **“Sei que mandei fazer um viveiro (uma verdadeira casa) para a bateria de gaiolas de criação de canários (20 gaiolas de criação). Tem mais ou menos 8/10m², um viveiro comunitário com 3m² e fora disto, espalhados pelo quintal em zonas protegidas de chuva e vento, 5 gaiolas com 1.40x0.6x0.60m³”,** diz.

Alguns dos pássaros o João Paulo vende **“a familiares, amigos ou conhecidos”** ou até mesmo uma loja. **“O valor de venda é muito mais baixo”**, reconhece, mas desta forma consegue “criar rapport” com o seu fornecedor de comida, medicamentos, bem como **“conselhos e ensinamentos na criação e nas espécies”**. Entre perdas e ganhos, o João Paulo não quer fazer as contas do que já investiu neste hobby que, confessa, não se meteu para ganhar dinheiro. Quem escreve estas linhas só pode mesmo partilhar desta opinião. Como quem lida com animais já sabe, o prazer e a satisfação que estes nos proporcionam não encaixam na métrica mensurável de dinheiro gasto para essa nossa satisfação. E já agora, da deles também!



▶ EDITORIAL

▶ O OUTRO LADO DE...
JOÃO PAULO NUNES
CC CHARNECA
DE CAPARICA

▶ CONECTADOS GUIMARÃES

▶ NOTÍCIAS DO
SECTOR IMOBILIÁRIO

▶ NOTÍCIAS CC

▶ BAÚ DE MEMÓRIAS



HOME



CONTACTOS



POLÍTICA DE PRIVACIDADE



IMPRIMIR NEWS



Notícias do Imobiliário

IMOBILIÁRIO DEVERÁ ATINGIR NOVO RECORDE EM 2018

Depois de, no início deste ano, ter-se descoberto que, em 2017, bateram-se recordes no investimento imobiliário em Portugal, as primeiras notícias relativas a 2018 não só consolidam esta tendência como fazer prever um aumento.

Só nos meses de janeiro e fevereiro já se realizaram negócios no valor de €800 milhões, que envolveram a venda de centros comerciais como o Fórum Montijo ou o Dolce Vita Tejo. De acordo com o semanário Expresso, estes valores fazem com que se estime que este poderá vir a ser o melhor ano de sempre no mercado imobiliário em Portugal. O jornal cita a consultora Cushman & Wakefield, que divulgou o seu primeiro relatório para 2018, no qual se prevê um volume de negócios que pode atingir os €3,5 mil milhões, muito acima dos €2,1 mil milhões registados em 2017.

De realçar, no entanto que este volume de investimento diz apenas respeito ao imobiliário comercial, ou seja, espaços para escritórios, lojas de comércio, grandes superfícies, centros comerciais, armazéns, centros logísticos e hotelaria. De fora fica toda a parte habitacional.

FRANCESES E BRASILEIROS SÃO OS ESTRANGEIROS QUE MAIS COMPRAM CASA EM PORTUGAL

Um quinto das habitações compradas no ano passado em Portugal foram adquiridas por estrangeiros. No topo da tabela estão os franceses e os brasileiros. Os primeiros lideram a aquisição de habitações no Algarve e os segundos apostam mais em Lisboa e no Porto, de acordo com os dados da APEMIP (Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal), recentemente divulgados.



Em 2017, o investidor francês manteve-se no top dos estrangeiros que mais investiram em Portugal, mas foi o investimento brasileiro que mais cresceu, representando já 19% da compra de casas por estrangeiros, refere uma notícia publicada no DN/Dinheiro Vivo no início deste mês.

Em Lisboa e Porto, os brasileiros já representam 24% e 27% das compras por estrangeiros, respetivamente. No Algarve, e a nível nacional, são os franceses os que mais compram.

De acordo com o jornal, ingleses, chineses e angolanos também estão entre os principais cinco investidores em imobiliário em Portugal, numa tabela onde se denota que, dos imóveis vendidos em Portugal em 2017, 20% ficaram nas mãos de estrangeiros.

81% DOS PROJETOS IMOBILIÁRIOS LANÇADOS EM 2017 FORAM DE CONSTRUÇÃO NOVA

No ano passado, 81% dos projectos imobiliários de construção de raiz, de acordo com dados fornecidos pela Confidencial Imobiliário, que analisaram a tendência de onze dos doze meses de 2017. Até novembro Portugal viu nascer 12,5 mil projetos residenciais em fase de licenciamento, sendo apenas 19% referentes de reabilitação urbana. Os restantes 81% dizem respeito a obra nova,

A Confidencial Imobiliário refere igualmente que o número de fogos em licenciamento cresceu 35% até novembro do ano passado, com Lisboa e Porto a assumirem o maior destaque.

Na área metropolitana de Lisboa, entraram em licenciamento cerca de 7200 fogos, respeitantes a 2200 projetos residenciais – 80% são construção nova. Já na área metropolitana do Porto, foram lançadas 4500 novas casas, mais 57% do que em igual período. Trata-se de 1110 projetos residenciais em que a obra nova corresponde a 65% e a reabilitação a 35%.

FISCO VIGIA CONTRATOS DE COMPRA E VENDA

As Finanças estão a ficar mais atentas aos negócios de contratos de compra e venda de habitações. Tudo porque há quem esteja a ceder a sua posição num contrato-promessa de compra e venda a um terceiro e recebendo em troca um valor superior ao que deu de sinal e não pagando o IMT obrigatório por lei. Ou seja, estas pessoas fazem dinheiro no mercado imobiliário sem comprar ou vender uma casa, mas realizando mais-valias que não são tributadas.

Segundo o que era relatado por vários jornais, esta não é uma situação nova mas está a ganhar dimensão por causa do crescimento do mercado quer em números, quer em valores. De acordo com a lei, nomeadamente no que ao Código do IMT diz respeito, ficam sujeitas a este impostos as situações em que um contrato-promessa preveja que o comprador pode ceder a sua posição a uma outra pessoa, assim como nas situações em que esta cedência ocorre. O aumento deste tipo de casos já levou a Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) a reforçar as ações de controlo do pagamento do imposto.

EDITORIAL

O OUTRO LADO DE...
JOÃO PAULO NUNES
CC CHARNECA
DE CAPARICA

CONECTADOS GUIMARÃES

NOTÍCIAS DO
SECTOR IMOBILIÁRIO

NOTÍCIAS CC

BAÚ DE MEMÓRIAS



HOME



CONTACTOS



POLITICA DE PRIVACIDADE



IMPRIMIR NEWS



Baú de Memórias

PÁSCOA 2008

Há dez anos atrás, na ComprarCasa já nos preocupávamos em assinalar as datas festivas. Esta foi a imagem criada pela CC em 2008 para assinalar a Páscoa. Dez anos depois, o símbolo da época mudou – este ano, optámos por evocar o ovo da Páscoa ao invés do coelho – mas o sentimento, esse, mantém-se. Feliz Páscoa para todos e que o coelho da Páscoa ou os ovos da época sejam sinal de bons e frutuosos negócios.



▶ EDITORIAL

▶ O OUTRO LADO DE...
JOÃO PAULO NUNES
CC CHARNECA
DE CAPARICA

▶ CONECTADOS GUIMARÃES

▶ NOTÍCIAS DO
SECTOR IMOBILIÁRIO

▶ NOTÍCIAS CC

▶ BAÚ DE MEMÓRIAS



HOME



CONTACTOS



POLÍTICA DE PRIVACIDADE



IMPRIMIR NEWS



NEWS.comprarcasa.

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP



MARÇO | 2018

POLÍTICA DE PRIVACIDADE E SEGURANÇA DE DADOS PESSOAIS

Algumas áreas do web site encontram-se acessíveis apenas através do registo do utilizador. Os elementos de informação pessoal ou outros recolhidos através do registo destinam-se exclusivamente a uso administrativo e informático no âmbito estrito dos serviços solicitados pelo utilizador através do web site.

O utilizador compromete-se a fornecer à COMPRARCASA - Rede Imobiliária da APEMIP informação de registo rigorosa e completa, em particular o endereço de correio electrónico, e a notificar COMPRARCASA - Rede Imobiliária da APEMIP de quaisquer alterações a essas informações.

COMPRARCASA - Rede Imobiliária da APEMIP compromete-se a respeitar a legislação em vigor sobre protecção de dados pessoais e a não ceder, sob qualquer forma ou condição, esta informação a entidades terceiras.

O utilizador pode aceder em linha ou solicitar por escrito o acesso aos seus dados, verificar da sua correcção e, se necessário, rectificá-los. Para tal deverá utilizar a opção disponível em linha ou contactar

comprarcasa@comprarcasa.pt

COMPRARCASA - Rede Imobiliária da APEMIP compromete-se, ainda, a adoptar as medidas de segurança necessárias para garantir a salvaguarda dos dados pessoais dos utilizadores contra a sua eventual utilização abusiva ou contra o acesso não autorizado.

▶ EDITORIAL

▶ O OUTRO LADO DE...
JOÃO PAULO NUNES
CC CHARNECA
DE CAPARICA

▶ CONECTADOS GUIMARÃES

▶ NOTÍCIAS CC

▶ BAÚ DE MEMÓRIAS

▶ NOTÍCIAS DO
SECTOR IMOBILIÁRIO



HOME



CONTACTOS



POLITICA DE PRIVACIDADE



IMPRIMIR NEWS



NEWS.comprarcasa.

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP



MARÇO | 2018



Comprarcasa Portugal (sede)

Av. Eng. Duarte Pacheco, Torre 1, 14.º Andar, Amoreiras | 1070-101 LISBOA

comprarcasa@comprarcasa.pt

▶ EDITORIAL

▶ O OUTRO LADO DE...
JOÃO PAULO NUNES
CC CHARNECA
DE CAPARICA

▶ CONECTADOS GUIMARÃES

▶ NOTÍCIAS CC

▶ BAÚ DE MEMÓRIAS

▶ NOTÍCIAS DO
SECTOR IMOBILIÁRIO



HOME



CONTACTOS



POLÍTICA DE PRIVACIDADE



IMPRIMIR NEWS