comprarcasa. NEWS

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP

JANEIRO 2018

O OUTRO LADO DE...
ANTÓNIO AFONSO
Director da Agência
ComprarCasa
Ponta Delgada

O OUTRO LADO DE...
ANTÓNIO AFONSO
CC PONTA DELGADA

CALENDÁRIO
DE EVENTOS

BÁU DE MEMÓRIAS

EDITORIAL

CALENDÁRIO
DE ACÇÕES
TEMÁTICAS

NOTÍCIAS
DO SECTOR
IMOBILIÁRIO

NOTÍCIAS CC

ESTA NEWSLETTER É PRODUZIDA PELA CCPT - COMPRARCASA REDE DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, S.A 2004-2018. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTA MENSAGEM RESPEITA INTEGRALMENTE AS BASES NORMATIVAS INTERNACIONAIS SOBRE SPAM: "UM E-MAIL NÃO PODERÁ SER CONSIDERADO SPAM SE INCLUIR UMA FORMA DE SER REMOVIDO".

comprarcasa. NEWS
REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP
JANEIRO 2018

Editorial

ESPERO OTIMISMO E CONFIANÇA!

I - Começamos 2018 da melhor forma. O que está a ler é o primeiro número da nova newsletter da ComprarCasa, uma publicação que lhe será enviada por email no final de cada mês para que possa acompanhar as novidades mais recentes da empresa e do sector.

Aqui queremos que leia e que se sinta acompanhado nesta leitura. E porque pensámos na nossa equipa e nos nossos colaboradores, todos os meses prometemos notícias sobre a nossa empresa, mas também como está a saúde do imobiliário em Portugal e, sempre que se justifique, no exterior.

Mas também queremos que tenha gosto nesta leitura. Por isso, todos os meses, um colaborador da CC vai dar-se a conhecer numa vertente que o vai certamente surpreender. Este mês, conheça melhor o António e o que o leva a nadar quilómetros todos os dias nos Açores, onde trabalha e vive. E aproveite, na rúbrica Baú de Memórias, e veja se o conseguimos por a sorrir com o que fomos encontrar no nosso baú das recordações.

II - Portugal está na moda e isso nota-se também no sector do Imobiliário. Um quarto das casas vendidas em Portugal foram compradas por estrangeiros e, só no último trimestre do ano passado, a venda de imóveis atingiu os 5 mil M€ (notícias que pode ler aqui nesta sua newsletter). A somar a esta onda de boas notícias, o Barómetro Imobiliário da APEMIP indica que os preços dos imóveis vão continuar a subir este ano.

Razões mais que suficientes para acreditar que 2018 será um ano de otimismo, mas também de confiança. Nas doses certas, levar-nos-ão certamente (ainda) mais longe.
Um bom 2018!

LUÍS MÁRIO NUNES, DIRETOR GERAL

EDITORIAL
CALENDÁRIO DE ACÇÕES TEMÁTICAS
NOTÍCIAS DO SECTOR IMOBILIÁRIO
NOTÍCIAS CC
CALENDÁRIO DE EVENTOS
O OUTRO LADO DE... ANTÓNIO AFONSO CC PONTA DELGADA
BÁU DE MEMÓRIAS

ESTA NEWSLETTER É PRODUZIDA PELA CCPT - COMPRARCASA REDE DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, S.A 2004-2018. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTA MENSAGEM RESPEITA INTEGRALMENTE AS BASES NORMATIVAS INTERNACIONAIS SOBRE SPAM: "UM E-MAIL NÃO PODERÁ SER CONSIDERADO SPAM SE INCLUIR UMA FORMA DE SER REMOVIDO".

comprarcasa. NEWS
REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP
JANEIRO 2018

O outro lado de...

...ANTÓNIO AFONSO

Director da Agência ComprarCasa Ponta Delgada

António Afonso olha diariamente para as águas revoltas do Atlântico. Não só olha, como todos os dias se aventura a nadar, de forma metódica, cerca de uma hora. Um prazer que adquiriu nos Açores, onde, por amor e pelo desafio, vive há já 14 anos. Hoje o António tem 43 e já perdeu a conta aos anos (e quilómetros) que já nadou. Um prazer descoberto por motivos de saúde, a que aliou à vontade e à prática de fazer desporto. **"Nunca tinha nadado no mar"**, confessa, com sentida alegria.

Disciplinado, não se mete, no entanto, em loucuras, no que ao mar diz respeito. Gosta de nadar, incutiu esse gosto na sua prática diária, mas isso não o leva a deixar de fazer as coisas com método. E nadar nas águas frias do Atlântico não custa, perguntamos nós? Claro que deve custar, mas só para quem não está habituado. O António relembra que **"a água nos Açores é muito boa, tem uma temperatura que raramente desce, na época mais fria, abaixo dos 15ºC"**. Nos primeiros três anos, o António ainda nadava sem qualquer tipo de fato térmico. Agora, confessa que a idade o obriga a algumas cautelas e, **"de Janeiro a Abril"**, já utiliza **"um fato térmico de águas abertas"**.

O máximo que já nadou foram 6 quilómetros e evita nadar a distância mais curta que, nas suas próprias palavras é **"nem sequer sair de casa"**. Um combate à preguiça, portanto, que é feito estoicamente e a solo. Isto porque, até hoje, e apesar dos convites já formulados, ainda não houve nenhum membro da equipa CC dos Açores a acompanhar o António. O repto e o desafio fica novamente lançado: numa próxima newsletter queremos ver fotos da equipa do António a nadar com ele. Photoshop não vale, ok? (António, vendemos isto como uma ação de team building?)

No mar como em terra, o António não gosta de se atirar de cabeça. Mas, como o próprio diz, **"quando decido entrar no mar, dou o meu melhor, não desisto nem olho para trás"**. Uma máxima que certamente aplica tanto na terra como no mar. Como é o ditado mesmo? "Quem vai ao mar, avia-se em terra"? Pelo que percebemos da nossa conversa com o António, aqui funciona certamente também o inverso.

RESPOSTAS RÁPIDAS:

- Água ou vinho? *Água.*
- Carne ou peixe? *Carne.*
- Andar ou correr? *Andar.*
- Nadar ou andar? *Nadar ("Esta foi fácil!", diz o António)*
- Cinema ou teatro? *Cinema.*
- Jantar ou almoço? *Almoço.*
- Férias: Lá fora ou cá dentro? *Cá dentro.*
- Vivenda ou prédio? *Vivenda.*
- Carro ou mota? *Carro.*
- Livro ou jornal? *Livro.*

ANTÓNIO AFONSO

O OUTRO LADO DE...
ANTÓNIO AFONSO
CC PONTA DELGADA

CALENDÁRIO
DE EVENTOS

BÁU DE MEMÓRIAS

EDITORIAL

CALENDÁRIO
DE ACÇÕES
TEMÁTICAS

NOTÍCIAS
DO SECTOR
IMOBILIÁRIO

NOTÍCIAS CC

ESTA NEWSLETTER É PRODUZIDA PELA CCPT - COMPRARCASA REDE DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, S.A 2004-2018. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTA MENSAGEM RESPEITA INTEGRALMENTE AS BASES NORMATIVAS INTERNACIONAIS SOBRE SPAM: "UM E-MAIL NÃO PODERÁ SER CONSIDERADO SPAM SE INCLUIR UMA FORMA DE SER REMOVIDO".

HOME
CONTACTOS
POLITICA DE PRIVACIDADE

comprarcasa. NEWS
REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP
JANEIRO 2018

Notícias do sector imobiliário

UM QUARTO DAS CASAS VENDIDAS EM PORTUGAL FORAM COMPRADAS POR ESTRANGEIROS

No ano passado, um quarto das casas vendidas em Portugal foram compradas por estrangeiros, disse ao "Diário de Notícias/Dinheiro Vivo" Luís Lima, presidente da Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal (APEMIP).

Este responsável adiantou ao jornal que "os estrangeiros já valem 25% do mercado", sendo que os franceses e os brasileiros são quem mais adquire um imóvel no país.

O responsável da APEMIP acredita que 2018 deverá assistir-se a um novo crescimento no setor, um vez que, em 2017, as vendas de casas subiram entre 25% e 30% face ao ano anterior.

PREÇOS DAS CASAS DISPARAM 10,4% EM 2017

Segundo dados divulgados pelo Instituto Nacional de Estatística (INE) no terceiro trimestre de 2017, o preço das casas aumentou 10,4% face ao período homólogo, tendo sido transacionados 38.783 alojamentos, o valor mais elevado de que há registo desde 2009) – e mais 23% que no mesmo período do ano passado.

Segundo o INE, esta subida homóloga de preços de 10,4%, a mais elevada desde 2009, "foi essencialmente determinada pelo comportamento do preço dos alojamentos existentes, que aumentaram 11,5% em termos homólogos". "Os preços dos alojamentos novos também cresceram de forma significativa, aumentando 6,9% face ao terceiro trimestre do ano anterior", conclui o INE.

De referir que em termos trimestrais, ou seja, entre o segundo e terceiro trimestres de 2017, comprar casa ficou 3,5% mais caro, com os preços dos alojamentos existentes a aumentarem 4,1% e os dos novos 1,7%.

PREÇO DAS CASAS VAI CONTINUAR A SUBIR EM 2018

O Barómetro Imobiliário da Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária (APEMIP) de novembro vem confirmar a tendência de crescimento: os preços dos imóveis vão continuar a subir em 2018.

Cerca de 50% dos promotores associados que responderam ao inquérito indicaram, segundo o Dinheiro Vivo, que houve um aumento da atividade no segmento da habitação, seguida do comércio, com 21%, e da área de escritórios, com 19%. No que diz respeito aos imóveis transacionados, 50,5% dos promotores indicam que houve um aumento de operações no mercado habitacional. Deste total, cerca de 6% apontam para um crescimento de 50% a 75% e 8% estimam mesmo que este possa ter chegados aos 100% ou perto disso comparativamente a igual mês do ano passado.

Os inquiridos identificam o segmento habitacional como aquele que é marcado pelo maior aumento de vendas.

As tipologias T2 foram mais vendidas em novembro, seguidas dos T3 e T1. Os preços, por sua vez, oscilam entre os 75.000 e os 125.000 euros, segundo as respostas de 35,6% dos promotores imobiliários. A maioria dos promotores (42,57% dos inquiridos) refere ainda que vender um imóvel pode demorar entre quatro a seis meses.

ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA, NORTE E CENTRO DE PORTUGAL NO TOP DOS MAIS VENDIDOS

De acordo com os dados divulgados pelo Instituto Nacional de Estatística (INE) no terceiro trimestre de 2017, a Área Metropolitana de Lisboa (AML), o Norte e o Centro do País "registaram máximos no número de vendas, reunindo as duas primeiras regiões cerca de 64% do total das transações realizadas no terceiro trimestre de 2017".

No caso da região Norte foram feitas pela primeira vez mais de 11.000 transações, sendo 6.719 realizadas na Área Metropolitana do Porto (57,4% do total da região Norte). Já a região Centro superou pela primeira vez a fasquia das 7.000 transações. No caso da AML ultrapassaram-se, pelo segundo trimestre consecutivo, as 13.000 vendas (34% do total a nível nacional).

De referir ainda que quase metade do valor das transações (47,5%) realizadas no país – mais de 2.000 milhões de euros – teve origem na AML.

VENDA DE IMÓVEIS ATINGIU OS 5 MIL M€ NO ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2017

O valor dos alojamentos transacionados no terceiro trimestre de 2017, aproximou-se dos 4,9 mil milhões de euros, mais 34,4% que no período homólogo. Esta é a taxa mais elevada dos últimos dois anos.

"Por comparação com o trimestre anterior, o valor dos alojamentos vendidos aumentou 6%. Este foi o quarto trimestre consecutivo em que o valor das vendas aumentou entre dois trimestres consecutivos. No período em análise, o valor das transações dos alojamentos existentes excedeu ligeiramente os 3,9 mil milhões de euros, tendo o valor dos alojamentos novos atingido 933 milhões de euros", segundo o Índice de Preços da Habitação.

O OUTRO LADO DE...
ANTÓNIO AFONSO
CC PONTA DELGADA

CALENDÁRIO
DE EVENTOS

BÁU DE MEMÓRIAS

EDITORIAL

CALENDÁRIO
DE ACÇÕES
TEMÁTICAS

NOTÍCIAS
DO SECTOR
IMOBILIÁRIO

NOTÍCIAS CC

ESTA NEWSLETTER É PRODUZIDA PELA CCPT - COMPRARCASA REDE DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, S.A 2004-2018. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTA MENSAGEM RESPEITA INTEGRALMENTE AS BASES NORMATIVAS INTERNACIONAIS SOBRE SPAM: "UM E-MAIL NÃO PODERÁ SER CONSIDERADO SPAM SE INCLUIR UMA FORMA DE SER REMOVIDO".

comprarcasa. NEWS
REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP
JANEIRO 2018

Notícias CC

COMPRARCASA ÉVORA VENCE RANKING BARRETE SOLIDÁRIO ASSOCIAÇÃO SALVADOR

A loja de Évora da CC foi a grande vencedora do Ranking "Barrete Solidário", uma campanha lançada em Novembro em conjunto com a Associação Salvador para um Natal mais feliz e mais solidário.

No último Natal, a CC juntou-se à Associação Salvador para mudar a cor tradicional associada a esta festividade e desafiou os seus colaboradores a aderir à campanha do "Barrete Solidário" – uma iniciativa da Associação Salvador que se realizou em 2017 pelo terceiro ano consecutivo e juntou dezenas de instituições e centenas de pessoas com o único propósito: ajudar a Mudar a Vida de quem mais precisa!

Para isso, os colaboradores da CC tinham de motivar o maior número de pessoas a comprar o barrete solidário de cor azul por apenas 2€. Com o mote de "vender muito para ajudar muito!", a participação dos nossos colaboradores encheu-nos de orgulho. Entre todos os participantes, a primeira loja a concluir a tarefa vs quantidade de barretes adquiridos foi a ComprarCasa Évora, que irá receber um saboroso prémio até ao final do mês de Janeiro.

A CC quer aproveitar para agradecer a todos os participantes e dizer que, cada um à sua medida, contribuiu também para proporcionar uma melhor vida a quem mais precisa. O nosso muito obrigado!

ABERTURA DA COMPRARCASA MAIA

Mike Ritter, Mónica Durão, Carla Moreira e Jorge Moreira juntaram-se e abriram no passado dia 20 de Janeiro a primeira loja CC na Maia e a 16ª no norte do País.

A Carla e o Jorge são já responsáveis pela loja CC de Ermesinde e decidiram juntar-se ao Mike e à Mónica na abertura desta loja na Maia. Segundo os próprios, "a amizade e a vontade de terem um negócio comercial próprio, juntou-nos nesta aventura". A escolha não foi também obra do acaso. Maia fica ao lado de Ermesinde e, desta forma, os quatro profissionais passam a poder trabalhar os dois mercados em complementaridade, até porque acreditam que 2018 "vai ser um ano muito forte".

A nova loja CC da Maia, que vai operar com quatro comerciais e um diretor comercial, tem 200m² e está situada na Praceta da Cavada, nº 185, um local central e de grande passagem.

EDITORIAL
CALENDÁRIO DE ACÇÕES TEMÁTICAS
NOTÍCIAS DO SECTOR IMOBILIÁRIO
NOTÍCIAS CC
O OUTRO LADO DE... ANTÓNIO AFONSO CC PONTA DELGADA
CALENDÁRIO DE EVENTOS
BÁU DE MEMÓRIAS

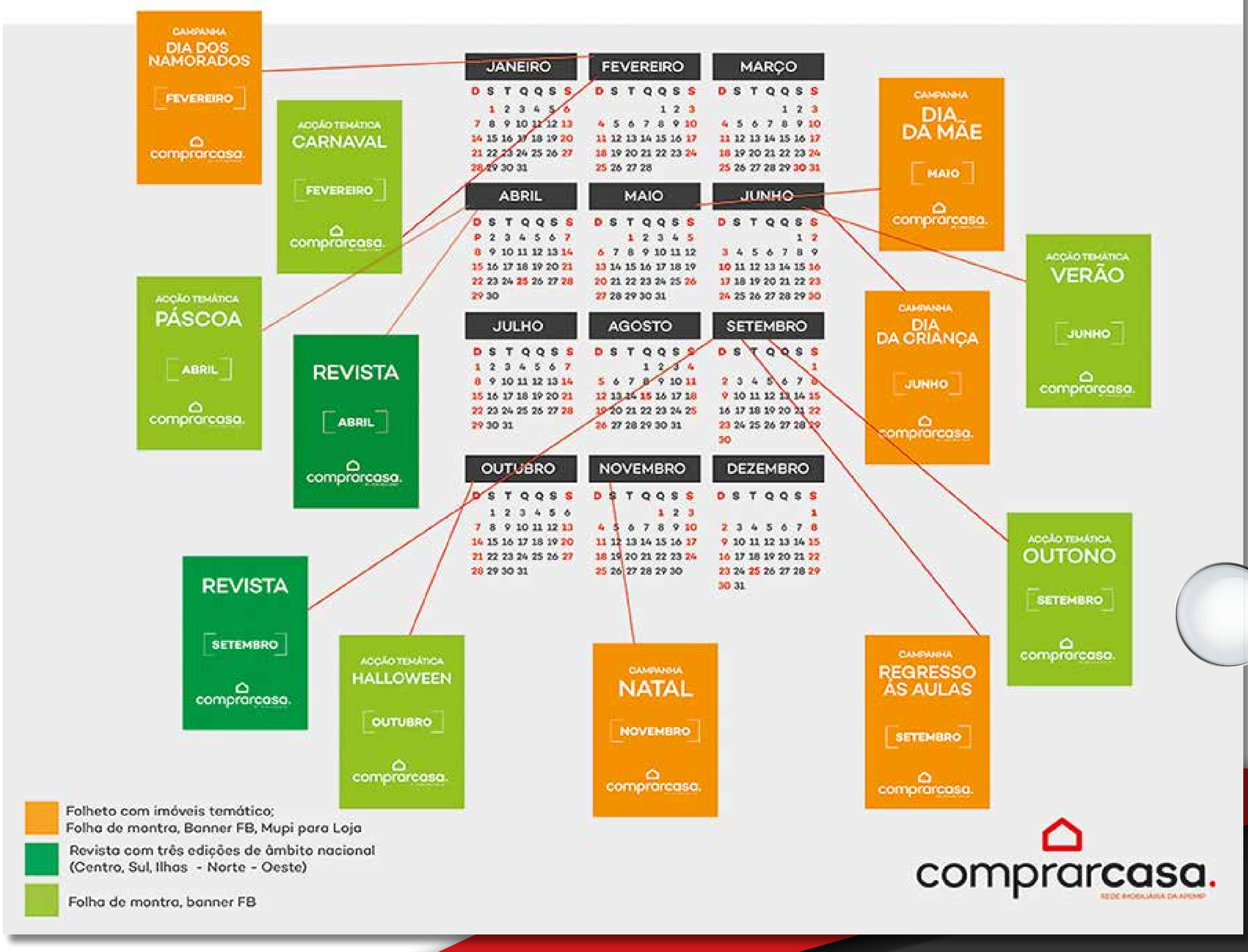
ESTA NEWSLETTER É PRODUZIDA PELA CCPT - COMPRARCASA REDE DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, S.A 2004-2018. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTA MENSAGEM RESPEITA INTEGRALMENTE AS BASES NORMATIVAS INTERNACIONAIS SOBRE SPAM: "UM E-MAIL NÃO PODERÁ SER CONSIDERADO SPAM SE INCLUIR UMA FORMA DE SER REMOVIDO".

comprarcasa. NEWS

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP

JANEIRO 2018

Calendário de Acções 2018



O OUTRO LADO DE... ANTÓNIO AFONSO CC PONTA DELGADA

CALENDÁRIO DE EVENTOS

BÁU DE MEMÓRIAS

EDITORIAL

CALENDÁRIO DE ACÇÕES TEMÁTICAS

NOTÍCIAS DO SECTOR IMOBILIÁRIO

NOTÍCIAS CC

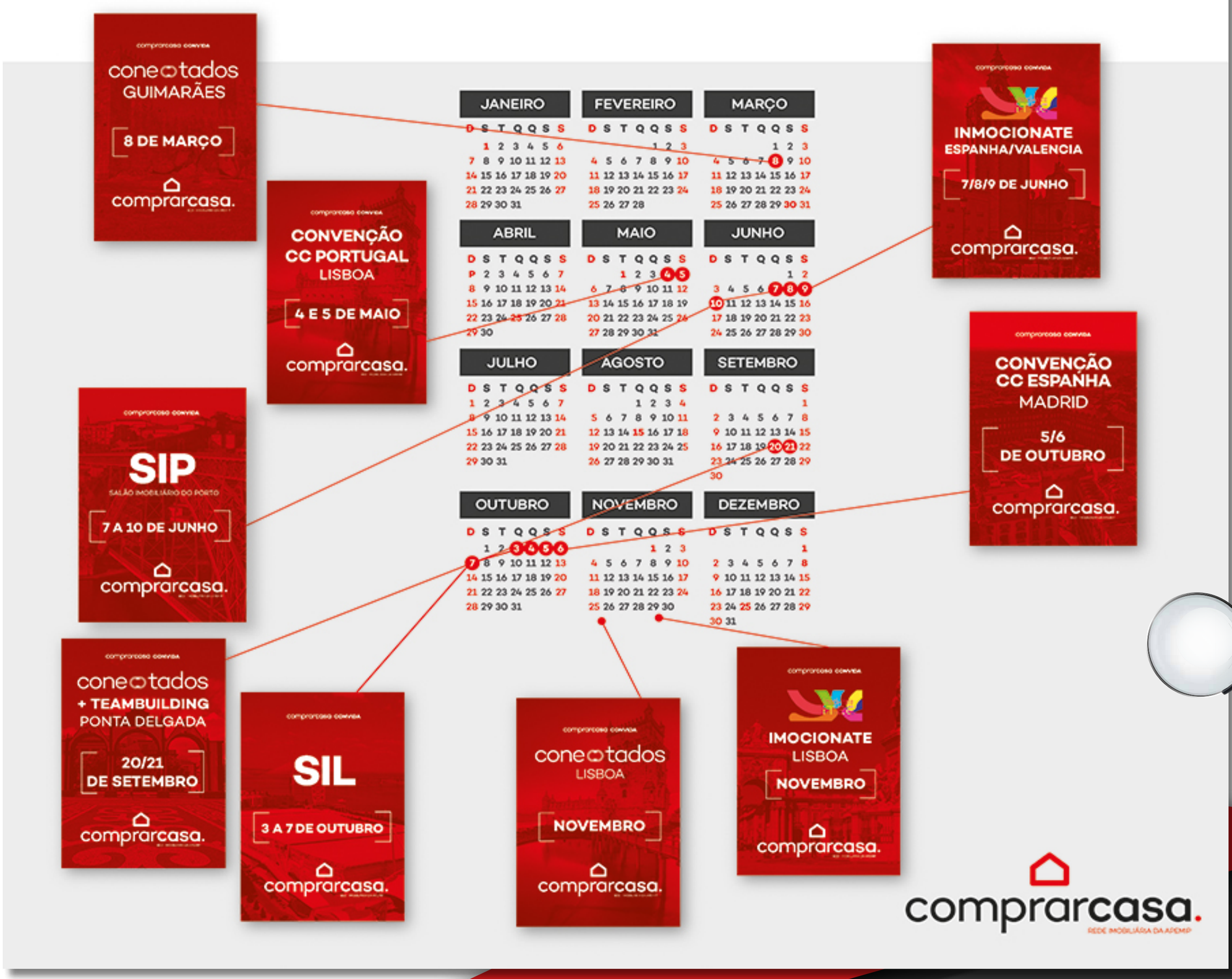
ESTA NEWSLETTER É PRODUZIDA PELA CCPT - COMPRARCASA REDE DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, S.A 2004-2018. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTA MENSAGEM RESPEITA INTEGRALMENTE AS BASES NORMATIVAS INTERNACIONAIS SOBRE SPAM: "UM E-MAIL NÃO PODERÁ SER CONSIDERADO SPAM SE INCLUIR UMA FORMA DE SER REMOVIDO".

comprarcasa. NEWS

REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP

JANEIRO 2018

Calendário de eventos 2018



O OUTRO LADO DE...
ANTÓNIO AFONSO
CC PONTA DELGADA

CALENDÁRIO
DE EVENTOS

BÁU DE MEMÓRIAS

EDITORIAL

CALENDÁRIO
DE ACÇÕES
TEMÁTICAS

NOTÍCIAS
DO SECTOR
IMOBILIÁRIO

NOTÍCIAS CC

ESTA NEWSLETTER É PRODUZIDA PELA CCPT - COMPRARCASA REDE DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, S.A 2004-2018. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTA MENSAGEM RESPEITA INTEGRALMENTE AS BASES NORMATIVAS INTERNACIONAIS SOBRE SPAM: "UM E-MAIL NÃO PODERÁ SER CONSIDERADO SPAM SE INCLUIR UMA FORMA DE SER REMOVIDO".

A PRIMEIRA NEWSLETTER COMPRARCASA (2008)

Corria o ano de 2008 quando a ComprarCasa lançou aquela que seria a sua primeira newsletter. Há uma década atrás, viviam-se os tempos áureos do sector, como atesta a "Campanha Villa Palace", que oferecia um automóvel de luxo a quem adquirisse um "apartamento topo de gama". Outros tempos, de facto!

Porém, ontem como hoje, o compromisso solidário já fazia parte do ADN da CC. Se no ano passado, a CC juntou-se à Associação Salvador – notícia que pode ler nesta edição – em 2008, era notícia a iniciativa conjunta CC e a Acreditar.

Dez anos depois, orgulhamo-nos de manter as boas práticas! E retomar, também, algumas do passado.

NewsLetter
www.comprarcasa.pt
13 DE FEVEREIRO
REDE IMOBILIÁRIA DA APEMIP comprarcasa
A Rede das Mediadoras Nacionais

CAMPANHA VILLA PALACE oferece automóvel de luxo a quem adquirir apartamento topo de gama

Começando o ano de forma particularmente dinâmica, o aderente Villa Palace COMPRARCASA de Lisboa enceta, durante todo o mês de Fevereiro uma campanha absolutamente única: na compra de um apartamento no Prédio de Santo António, na zona do Marquês de Pombal, oferece-se nada menos do que um BMW 120D, de cinco portas.

MAIS

IMOBITUR 2008 conta com a presença da Rede COMPRARCASA
Em 2008, a Rede das Mediadoras Nacionais marcará, pelo quarto ano consecutivo, presença no Imobitur, "Salão Imobiliário e Turismo Residencial do Porto", um certame a realizar entre os próximos dias 27 e 30 de Março, na EXPONOR, Porto.

MAIS

MANUAL CORPORATIVO
IMPRIMIR NEWSLETTER

Iniciativa conjunta COMPRARCASA e Acreditar levou sorrisos e presentes a crianças

MAIS

Seminário "Estratégias Poderosas de Vendas" teve forte presença COMPRARCASA na plateia

MAIS

Plano de meios para 2008 faz prever notoriedade COMPRARCASA ainda mais for

COMPRARCASA 2004-2007 TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTA MENSAGEM RESPEITA INTEGRALMENTE AS BASES NORMATIVAS INTERNACIONAIS SOBRE SPAM:
"UM E-MAIL NÃO PODERÁ SER CONSIDERADO SPAM SE INCLUIR UMA FORMA DE SER REMOVIDO"

EDITORIAL
CALENDÁRIO DE ACÇÕES TEMÁTICAS
NOTÍCIAS DO SECTOR IMOBILIÁRIO
NOTÍCIAS CC
CALENDÁRIO DE EVENTOS
O OUTRO LADO DE... ANTÓNIO AFONSO CC PONTA DELGADA
BÁU DE MEMÓRIAS

ESTA NEWSLETTER É PRODUZIDA PELA CCPT - COMPRARCASA REDE DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, S.A 2004-2018. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. ESTA MENSAGEM RESPEITA INTEGRALMENTE AS BASES NORMATIVAS INTERNACIONAIS SOBRE SPAM: "UM E-MAIL NÃO PODERÁ SER CONSIDERADO SPAM SE INCLUIR UMA FORMA DE SER REMOVIDO".